



# COMUNICACIÓN PREVIA de REALIZACIÓN de OBRAS

## Interesado

NIF/CIF	Nome e apelidos		
Enderezo para os efectos de notificacións			
Municipio	CP	Provincia	Teléfono
Correo electrónico			

## Representante

NIF/CIF	Nome e apelidos
---------	-----------------

## EXPÓN

que de conformidade co artigo 194 da Lei 9/2002 do 30 de decembro de 2002, modificada pola Lei 9/2013, de 19 de decembro, e o resto da normativa aplicable,

### COMUNICO QUE PRETENDO REALIZAR AS SEGUINTE OBRAS:

Descrición das obras
<p>FACHADAS e CUBERTAS:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Pintura, revestimentos e acabados de fachadas ou medianeiras.</li><li><input type="checkbox"/> Substitución de elementos de fachadas (varandas, molduras, baixantes, canalóns, e outros)</li><li><input type="checkbox"/> Reparación ou substitución de carpintería exterior (que non supoñan alteración substancial da composición exterior).</li><li><input type="checkbox"/> Impermeabilización e illamentos en terrazas e patios de edificios.</li><li><input type="checkbox"/> Cambio de material de cubrición sen afectar á estrutura portante.</li><li><input type="checkbox"/> Cambio da cuberta incluso elementos portantes (viguetas prefabricadas, metálicas, correas ou similar) sen modificacións substanciais do volume da construción.</li></ul> <p>OBRAS INTERIORES:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Pintura interior dos edificios, renovación ou reparación de revestimentos, alicatados, pavimentos, teitos...</li><li><input type="checkbox"/> Reparación das instalacións de fontanería, saneamento ou calefacción, e de aparatos sanitarios.</li><li><input type="checkbox"/> Reparación ou renovación de instalacións de electricidade.</li><li><input type="checkbox"/> Cambio ou substitución de carpintería interior.</li><li><input type="checkbox"/> Trasdosado de paramentos destinados á mellora do illamento (térmico, acústico, humidades ...)</li><li><input type="checkbox"/> Modificacións da distribución interior de vivendas.</li></ul> <p>OUTRAS:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Edificacións de nova construción, que sexan de escasa entidade construtiva e sinxeleza técnica (*).</li><li><input type="checkbox"/> Cerramentos de parcela, sempre que non sexan muros de contención de terreos.</li><li><input type="checkbox"/> Pavimentos ou soleiras en parcelas edificadas.</li><li><input type="checkbox"/> Desbroce e limpeza de parcelas, axardinamento, e movementos de terra de escasa entidade, sempre que non afecte a ningún servizo ou instalación pública nin a condutos xerais, nin se altere a rasante natural do terreo.</li><li><input type="checkbox"/> División material de locais (non destinados a vivenda) para conformar fincas independentes.</li><li><input type="checkbox"/> OUTRAS:</li></ul>
Breve descrición das obras

Situación das obras		Referencia catastral	
Presuposto de execución material	Data prevista inicio das obras	Data prevista finalización das obras	
Xestión de residuos (RD 105/2008) realizarase por:			
<input type="checkbox"/> Contenedor de xestor autorizado de residuos		<input type="checkbox"/> Outros:	

#### DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

- XUSTIFICACIÓN DO PAGO DE TRIBUTOS QUE ESTABLECEN AS ORDENANZAS FISCAIS.**
- COPIA DE AUTORIZACIÓNS SECTORIAIS**, (de ser legalmente esixibles, augas, estradas, etc...)
- COPIA DA SOLICITUDE DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA** no caso de ser necesario.
- DESCRIPCIÓN SUFICIENTE DAS CARACTERÍSTICAS DA OBRA, FORMADA POR:**
- Plano de situación catastral e urbanístico, coa situación exacta da actuación que se pretende realizar, ou indicación da referencia catastral completa.
  - Fotografías da edificación ou parcela, e do interior do local ou vivenda cando sexan interiores.
  - Presuposto detallado de execución material das obras.
  - Descrición das características da obra, materiais e dimensións.

**No caso de OBRAS DE CAMBIO DE CUBERTA e ELEMENTOS PORTANTES ademais o seguinte :**

- Croquis de planta, alzado e sección, e esquema construtivo da cuberta.
- Informe técnico, asinado por técnico competente, de que as obras que se pretenden realizar cumpren coa normativa urbanística e reúnen as condicións de solidez estrutural e seguridade.

**No caso de OBRAS DE CERRAMENTOS DE PARCELA ademais a seguinte:**

- Croquis en planta indicando a distancia á beira do camiño público e ao eixo do vial.
- Croquis acotado indicando as alturas do cerramento.

**No caso de OBRAS DE EDIFICACIÓN DE NOVA CONSTRUCCIÓN, QUE SEXAN DE ESCASA ENTIDADE CONSTRUTIVA E SINXELEZA TÉCNICA (\*) ademais o seguinte:**

- Croquis da parcela coa posición exacta da actuación indicando as distancias aos lindeiros e onde se representen todas as edificacións existentes na parcela sinalando os usos e superficies.
- Croquis acotado de planta, alzados, sección e detalle construtivo.
- Memoria descritiva con indicación expresa do uso ao que pretende destinarse.
- Informe técnico, asinado por técnico competente, de que as obras que se pretenden realizar cumpren coa normativa urbanística e reúnen as condicións de solidez estrutural e seguridade.

**No caso de OBRAS DE MODIFICACIÓN DA DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE VIVENDAS ademais o seguinte:**

- Planos de estado actual e estado reformado, xustificando o cumprimento das normativas de habitabilidade, seguridade e salubridade.
- Informe técnico, asinado por técnico competente, de que as obras que se pretenden realizar cumpren coa normativa urbanística, e reúnen as condicións de habitabilidade, salubridade e seguridade.

**OUTRA:**

(\*) Considéranse **obras de nova edificación de escasa entidade construtiva e sinxeleza técnica** aquelas que reúnen as seguintes condicións: que non teñan de forma eventual ou permanente carácter residencial nin público, que se desenvolvan nunha única planta de altura máxima 3m, que a superficie construída non supere 50m<sup>2</sup> e que se realice a base de elementos portantes prefabricados.

Carballo, de de 20

Asinado .....

SR. ALCALDE DO CONCELLO DE CARBALLO

ADVIRTESELLE QUE consonte co disposto no apartado 4 do artigo 71.bis da Lei 30/1992, do 26 de novembro, do réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, "a inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achegue ou incorpore a unha declaración responsable ou a unha comunicación previa, ou a non presentación ante a Administración competente da comunicación previa, determinará a imposibilidade de continuar co exercicio do dereito ou da actividade afectada dende o momento en que se teña constancia de tales feitos, sen prexuízo das responsabilidades penais, civís ou administrativas a que houbera lugar."

Asemade, a resolución da Administración Pública que declare tales circunstancias poderá determinar a obriga do interesado de restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente. Consonte ao disposto na Lei Orgánica 15/1999, de 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, os seus datos serán tratados de xeito confidencial e poderán ser incorporados aos correspondentes ficheiros do Concello de Carballo. En calquera momento poderá exercitar os dereitos de acceso, cancelación, rectificación e oposición comunicándoo por escrito, que presentará no Rexistro do Concello.