

Don José Villán Fuertes, Secretario do Concello de Carballo - A Coruña

### **CERTIFICO:**

Que a Xunta de Goberno Local, en sesión Ordinaria celebrada en data luns 7 de xuño de 2021 adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

### **"8.- Proxecto de urbanización do sector urbanizable SUR-D/S-I4 Calvo. Aprobación inicial.**

EXPEDIENTE: 2021/U037/000001  
SOLICITANTE: CALVO CONSERVAS, S.L.U.  
REX. ENTRADA: 202199900001439 e 202199900001440 de data 08/03/2021  
OBXETO: Proxecto de urbanización do sector de solo urbanizable SUR-D/S-I4/AR S-I4 - CALVO. Aprobación inicial.  
SITUACIÓN: Entorno da Fábrica de Conservas Calvo, rúa María Dolores Pumpido, Carballo  
TÉC. REDACTOR: Manuel Breijo Cotelo, enxeñeiro industrial, Colex. 2040 do ICOIIG

### **1.- Antecedentes**

1.- O ámbito do sector SUR-D/S-I4/AR S-I4 - CALVO, ten a ordenación detallada mediante o plan parcial aprobado definitivamente por acordo do Pleno municipal, en sesión ordinaria que tivo lugar o 25 de novembro de 2019. Este foi publicado no Diario Oficial de Galicia, núm. 39, do 27 de febreiro de 2020.

Por acordo do Pleno municipal de data 25 de maio de 2020 aprobouse a corrección do punto 6.3 da memoria xustificativa do plan parcial aprobado deste sector. Este acordo de corrección foi publicado no Diario Oficial de Galicia, núm. 174, do 28 de agosto de 2020, publicando a normativa do plan parcial no Boletín Oficial da Provincia núm. 159 de 24/09/2020.

2.- Solicitud para a tramitación do proxecto de urbanización (R.E. 202199900001439 e 202199900001440 - 08/03/2021), acompañada de proxecto técnico denominado "proxecto para a urbanización do sector de solo urbanizable SUR-D/S-I4/AR S-I4 - CALVO" e documento ambiental.

3.- Previa remisión da documentación pertinente ao órgano ambiental, recibíuse informe de 13/04/2021 da Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático, da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda (R.E. 202190000002558- 13/04/21), sobre tramitación do procedemento de avaliación de impacto ambiental do proxecto de urbanización (Clave: 2021/0070), no que logo de revisar a documentación informase ao seguinte:

"O artigo 31 da Lei 9/2021, do 25 de febreiro, de simplificación administrativa e de apoio a reactivación económica de Galicia, indica que o órgano ambiental, conforme o artigo 13 da Lei 21/2013, de avaliación ambiental, poderá acordar motivadamente en aras do principio de eficacia, a incorporación de trámites e de actos administrativos do procedemento de avaliación ambiental estratéxico noutros procedementos de avaliación ambiental, a condición de que non transcorrese o prazo establecido no plan ou programa e non se produciron alteracións das circunstancias tidas en conta na avaliación ambiental estratéxica.

O plan parcial do sector de solo urbanizable delimitado SUR-D/S-I4/AR S-I4, que xa contempla as actuacións, na súa definición final, do proxecto remitido, foi sometido a avaliación ambiental estratéxica con informe ambiental estratéxico do 30.05.2018, establecendo que o plan non ten efectos significativos sobre o medio ambiente nos termos establecidos no dito informe.

Polo exposto anteriormente e en base o artigo 33 da Lei 9/2013 **este órgano ambiental da por finalizada a avaliación ambiental ditando resolución de terminación do procedemento sen pronunciamento ambiental, o que conleva o arquivo das actuacións de avaliación ambiental."**

**CONCELLO DE CARBALLO**

C.I.F.: P1501900C  
Praza do Concello S/N  
Teléfono 981 70 41 00  
www.carballo.gal  
infocarballo@carballo.gal  
15100 CARBALLO- A Coruña



Exp. 2021/G007/000013

4.- Consta a tramitación da solicitude de autorización de obras do proxecto de urbanización formulada por Calvo Conservas S.L.U. a Augas de Galicia, mediante anuncio de información pública no Boletín Oficial da Provincia núm. 68 de 14 de abril de 2021. Esta autorización resulta esixible, con carácter previo á aprobación definitiva do proxecto para poder executar as obras descritas no mesmo, conforme ao previsto no artigo 9.4 e 78.1 do regulamento do dominio público hidráulico (RD 849/1986)

**II.- Normativa aplicable**

- Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das bases de réxime local (LBRL).
- Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración local de Galicia (LALGA).
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG).
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (RLSG).
- Plan xeral de ordenación municipal (PXOM) do Concello de Carballo aprobado por Orde do 4 de febreiro de 2016 da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio (DOG, núm. 39, do 26 de febreiro de 2016 e BOP, núm. 38, do 26 de febreiro de 2016).
- Plan Parcial do sector SUR-D/S-I4/AR S-I4 - CALVO aprobado polo Pleno municipal o 25/11/2019, corrección de erro polo Pleno de 25/05/2020 (DOG 27/02/2020 e 28/08/2020; normativa publicada no BOP de 24/09/2020).

**III.- Fundamentos de dereito****III.1.- Presuposto da execución**

A execución do planeamento require, en todo caso, a aprobación definitiva do planeamento que conteña a ordenación detallada, conforme ao previsto no artigo 95.1. da LSG e artigo 221 do RLSG. Non obstante, poderán tramitarse de forma simultánea, en expedientes separados, o planeamento que conteña a ordenación detallada, o instrumento de xestión e o proxecto de urbanización.

Neste a caso, tal como consta nos antecedentes, a ordenación detallada está contida no plan parcial deste sector aprobado definitivamente e publicada a súa normativa no Boletín Oficial da Provincia núm. 159 de 24/09/2020. Por outra parte, está en tramitación o instrumento de xestión a través do sistema de compensación previsto no plan parcial, estando aprobados os estatutos e bases de actuación por acordo da Xunta de Goberno Local de 10/05/2021 (BOP 01/06/2021) e pendente de constituir a xunta de compensación e de presentar o proxecto de compensación correspondente.

Conforme aos artigos citados resulta permitida a tramitación simultánea, en expedientes separados, do proxecto de urbanización e do instrumento de xestión.

O proxecto está presentado por la entidade propietaria que supera con amplamente o 50% da superficie do polígono. Non obstante, unha vez constituída a xunta de compensación do sector deberá presentar un acordo da mesma asumindo o proxecto de urbanización presentado.

**III.2.- Proxecto de obra**

O proxecto de urbanización é un proxecto de obra que ten por finalidade executar os servizos e as dotacións establecidas no planeamento, sen modificar as previsións do planeamento que desenvolven e sen prexuízo das adaptacións esixidas pola execución material das obras, respectando, en todo caso, as condicións de accesibilidade (artigo 96 da LSG).

As obras proxectadas afectan ao ámbito do planeamento indicado e cúmprese o presuposto de execución establecido.

A obtención dos terreos e dotacións públicas farase a través do instrumento de xestión previsto na normativa do plan parcial.

O contido do proxecto foi obxecto de informe polo enxeñeiro municipal (xefe do servizo de proxectos e obras) con data 03/06/2021, examinando os diversos apartados e os servizos previstos no mesmo e estimando que se axusta á normativa de aplicación, aos efectos da súa aprobación inicial, e propoñendo un conxunto de condicións que se reseñan en dito informe que deberán comunicadas á entidade promotora do expediente aos efectos do seu cumprimento e emenda antes de proceder á

súa aprobación definitiva.

### III.3.- Tramitación

Finalizada a tramitación ambiental conforme ao informe de 13/04/2021 da Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático, da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda (R.E. 202190000002558- 13/04/21), sobre tramitación do procedemento de avaliación de impacto ambiental do proxecto de urbanización (Clave: 2021/0070), procede continuar coa tramitación establecida no artigo 96 da LSG e 226 do RLSG, que consiste basicamente nas seguintes fases:

- Aprobación inicial polo órgano municipal competente.
- Sometemento a información pública polo prazo mínimo de un mes mediante anuncio no BOP en un dos xornais de maior difusión na provincia e notificación individual aos propietarios afectados.
- Durante a fase de información pública o concello deberá solicitar os informes e autorizacións preceptivas.
- Logo da información pública, o órgano municipal aprobará definitivamente o proxecto coas modificacións que resulten pertinentes, sempre que se obtiveran as autorizacións e informes sectoriais preceptivos ou se acredite, no seu caso, que se transcorreu o prazo legal para a súa expedición.

### III.4.- Órgano competente

A LBRL establece no artigo 21.1.j) como atribución do alcalde a aprobación dos instrumentos de planeamento de desenvolvemento do planeamento xeral non expresamente atribuídas ao Pleno, así como a dos instrumentos de xestión urbanística e dos proxectos de urbanización.

En virtude da resolución da Alcaldía de data 17/06/2019, número 1661 de 2019, (BOP nº 117 de 21/06/2019) sobre delegación de competencias, corresponde á Xunta de Goberno Local, por ter delegadas –entre outras- as atribucións referidas ás “aprobacións dos instrumentos de planeamento de desenvolvemento do planeamento xeral non expresamente atribuídos ao Pleno, así como a dos instrumentos de xestión urbanística e dos proxectos de urbanización, todo elo nos termos previstos na normativa de urbanismo e ordenación do territorio de Galicia”.

Polo anterior, visto o informe técnico e o informe xurídico dos servizos técnicos municipais, ambos os dous de data 03/06/2021, vista a proposta da Concelleira delegada de Planificación, Estratexia Urbana e Contratación de 04/06/2021, no expte. 2021/U037/000001, en uso das competencias delegadas polo Sr. Alcalde segundo o Decreto 1661/2019 de 17/06/19 (BOP nº 117 de 21/06/2019, nº anuncio 2019/4892), a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros (7), acorda:

**Primeiro.-** Aprobar inicialmente o proxecto de urbanización do sector de solo urbanizable SUR-D/S-14/AR S-14 – CALVO do PXOM de Carballo, presentado por CALVO CONSERVAS, S.L.U., redactado polo enxeñeiro industrial Manuel Breijo Coteló (Colex. 2040 do ICOIG), e someter o expediente ao trámite de información pública polo prazo de un (1) mes con publicación no BOP, nun dos xornais de maior difusión na provincia e con notificación individual aos propietarios afectados.

**Segundo.-** Requirir á entidade promotora para que presente antes da aprobación definitiva novo documento técnico, debidamente acordado pola xunta de compensación do ámbito, onde se recollan os seguintes aspectos subsanables:

- Os planos de instalacións deberán incorporar as correspondentes lendas que permitan identificar as características das infraestruturas a implantar.
- Incluír no orzamento que os hidrantes deberán estar dotados de contador de paso libre obrigatoriamente.
- Incluír no orzamento as partidas necesarias no capítulo 6 Rede Electricidade, para garantir o subministro eléctrico ao alumado público e á parcela de cesión ao concello.
- cadro do alumado público non levará o redutor de fluxo indicado no esquema unifilar e incorporárase o equipo de telexestión/telemida conforme as prácticas do concello de Carballo.
- Achegar plan de obras conforme ao artigo 223 do regulamento da lei do solo e o artigo 233

**CONCELLO DE CARBALLO**

C.I.F.: P1501900C  
Praza do Concello S/N  
Teléfono 981 70 41 00  
www.carballo.gal  
infocarballo@carballo.gal  
15100 CARBALLO- A Coruña



Exp. 2021/G007/000013

da LCSP.

- *Achegar a documentación referida á clasificación de contratistas, revisión de prezos, declaración de obra completa, replanteo previo co obxectivo de garantir os principios de publicidade e concorrência.*
- *Autorización favorable do organismo de conca, Augas de Galicia, en virtude dos artigos 9.4 e 78.1 do regulamento do dominio público hidráulico."*

E para que conste, para os efectos oportunos expido o presente certificado coa reserva establecida no art. 206 do R.O.F., de orde e co visto e prace do Sr. Alcalde, en Carballo, asinado dixitalmente na data que figura ao marxe.

V. e Pr.

O alcalde