

NÚCLEO: PONTE ROSENDE, A	PARROQUIA: Carballo	San Xoán
---------------------------------	----------------------------	-----------------

DESCRIPCIÓN DO NÚCLEO:

TIPO DE NÚCLEO:	COMPLEXO	Nº HABITANTES: (Poboación de dereito segundo último censo)	125
-----------------	----------	---	-----

ESTRUTURA:

Asentamento na parte central do concello. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa ca conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno ás estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de carácter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición ca primeira, constituída polo desenrolo urbano e a nova organización de independencia social. A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e nos eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da vila os asentamentos rurais co asentamento urbano.

TIPOLOXÍA E OBSERVACIÓNS:

Aldea lineal: Asentamento cunha relación de accesibilidade co medio humano, estruturase tanto en espiña de peixe como en aménodoa. Os usos establécense de xeito zonificado nos predios segundo franxas equidistantes.

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da capital urbana. Aséntase transversalmente sobre camiños e rúas orixinais de titularidade municipal e lonxitudinalmente ao longo da estrada autonómica AC-552,. Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional. A meirande parte dela, encóntrase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e a súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES**SERVIZOS URBANÍSTICOS EXISTENTES**

SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO	REDE PÚBLICA	SERVIZO
ABASTECIMENTO DE AUGA	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDADE	<input checked="" type="checkbox"/>	FONTES E LAVADORAIS Fontes: Lavadoiros: Font/Lav: Lav/Muíño:
SANEAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ILUMINACIÓN PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	
TELEFONÍA	<input checked="" type="checkbox"/>			

DESCRIPCIÓN EDIFICACIÓNS EXISTENTES E CÁLCULO DE CONSOLIDACIÓN:

Ver informe de Consolidación de Núcleos

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN:

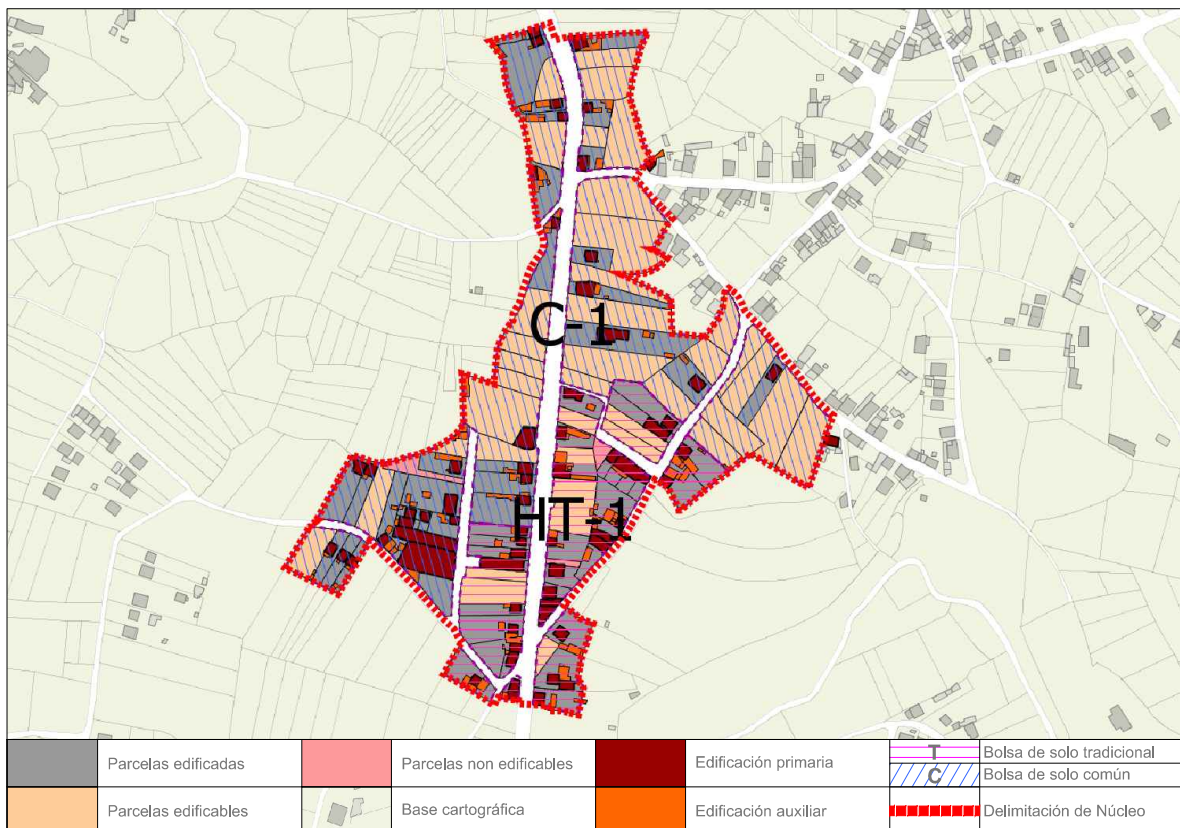
Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos derradeiros anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas.

CRITERIOS DE ORDENACIÓN	SNR-T	SNR-C
PARCELA MÍNIMA DE SEGREG.	500	1000
LÍMITE SEGREGACIÓNS	1	1
Nº MÁX PARCELAS POR SEGREG.	2	2

FOTO AÉREA



DELIMITACIÓN DO NÚCLEO PROPOSTA



CONCLUSIÓNS

INFORME DE CONSOLIDACIÓN POR BOLSAS NO NÚCLEO RURAL

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	14
Núcleo	1148					Viviendas recientes	18
Hipótesis	PONTE_ROSENDE_AP14_1					Auxiliares tradicionales	3
						Auxiliares recientes	47
						Edificaciones tradicionales	17
						Edificaciones recientes	65
						Viviendas previstas	8
						Parcelas segregadas	0
						Superficie neta (m2)	0,00
						Superficie bruta (m2)	27.828,00
						Dens. residencial existente	11,50
						Dens. residencial prevista	14,37
						Superficie media parcelas	1.184,62
						Desv. media superficie parcelas	1.032,48
						Parcelas totales	44
						Parcelas edificadas	34
						Parcelas edificables	8
						Parcelas no edificables	2
						Grado de consolidación inicial	77 %
						Grado de consolidación por ordenación	81 %

SUELO NÚCLEO TRADICIONAL 1

Hipótesis Seleccionada						Datos de la Bolsa	
Proyecto	P11					Viviendas tradicionales	3
Núcleo	1148					Viviendas recientes	29
Hipótesis	PONTE_ROSENDE_AP14_1					Auxiliares tradicionales	4
						Auxiliares recientes	55
						Edificaciones tradicionales	7
						Edificaciones recientes	84
						Viviendas previstas	30
						Parcelas segregadas	6
						Superficie neta (m2)	0,00
						Superficie bruta (m2)	69.523,28
						Dens. residencial existente	4,60
						Dens. residencial prevista	8,92
						Superficie media parcelas	1.155,29
						Desv. media superficie parcelas	690,91
						Parcelas totales	62
						Parcelas edificadas	31
						Parcelas edificables	30
						Parcelas no edificables	1
						Grado de consolidación inicial	50 %
						Grado de consolidación por ordenación	51 %

SUELO NÚCLEO COMÚN 1

NÚCLEO: A Ponte de Rosende

PARROQUIA: Carballo (San Xoán)



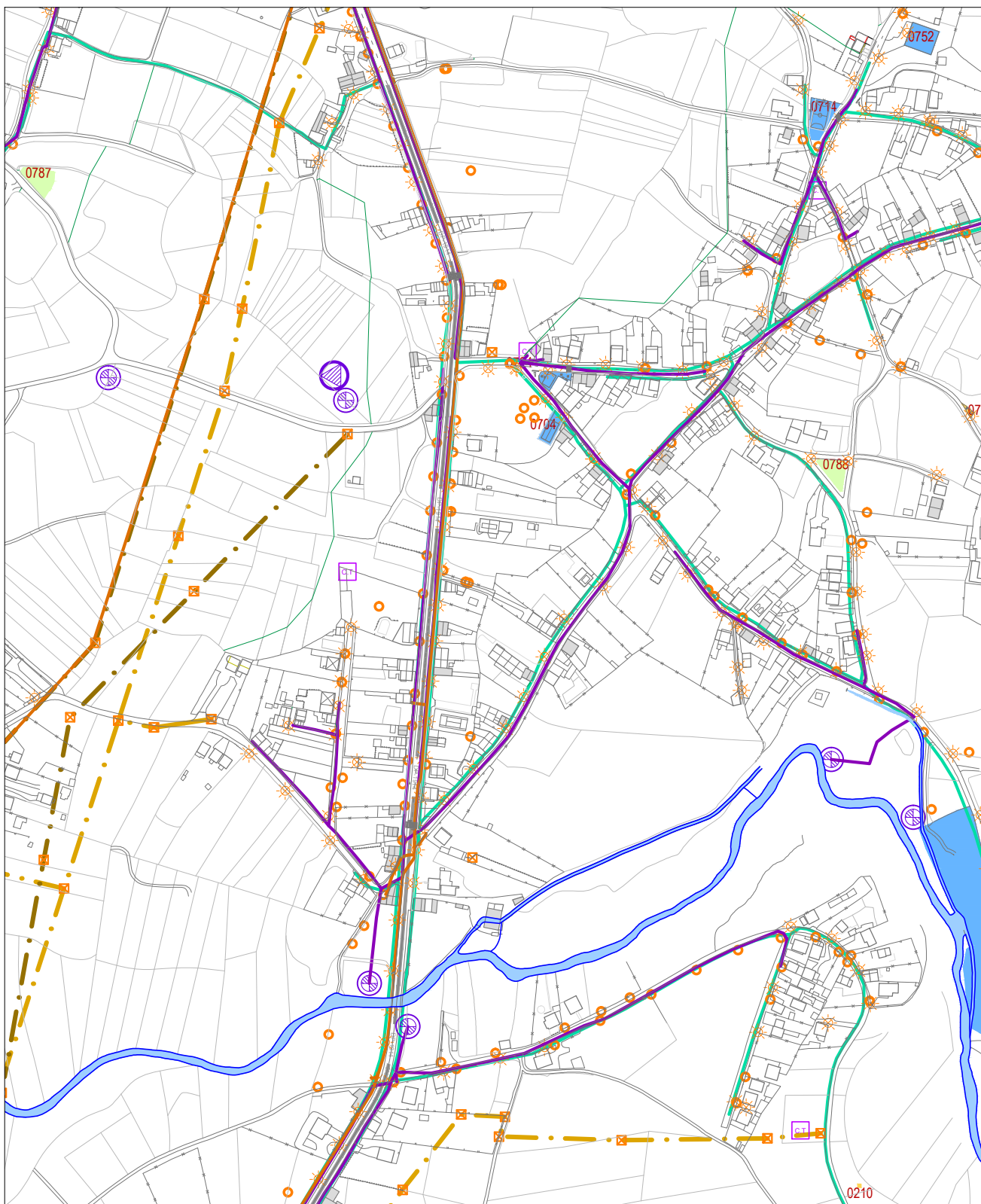
FOTO AÉREA

E:1/5.000

- Límite Solo Núcleo Rural Histórico Tradicional
- Límite Solo Núcleo Rural Común

NÚCLEO: A Ponte de Rosende

PARROQUIA: Carballo (San Xoán)



INFORMACIÓN URBANÍSTICA

E:1/5.000

INFRAESTRUCTURAS			EDIFICACIÓNS	DOTACIÓNS EXISTENTES	REDE VIARIA
<p>Abastecemento</p> <p>Existente</p> <p>Proxectado</p> <p>Saneamento</p> <p>Existente</p> <p>Proxectado</p> <p>E.D.A.R.</p>	<p>Fosa Exist / Proxecto</p> <p>Bombeo</p> <p>Telefonía</p> <p>Rede Existente</p> <p>Rede Proxectada</p> <p>Gas</p> <p>Rede Existente</p>	<p>Electricidade</p> <p>Alta Tensión</p> <p>Media Tensión</p> <p>Poste de Rede Eléctrica</p> <p>Alumeados</p> <p>Centro de Transformación</p> <p>Subestación</p>	<p>Tradicionais anteriores a 1950</p> <p>Tradicionais modificada anteriores a 1950</p>	<p>Espazos Libres</p> <p>Equipamentos</p> <p>Servizos Urbanísticos</p>	<p>REDE VIARIA</p> <p>Rede Autonómica</p> <p>Autoestradas / Autovías</p> <p>Rede Primaria Básica</p> <p>Rede Primaria Complementaria</p> <p>Rede Provincial</p> <p>Rede Provincial</p>