

# **MEMORIA INFORMATIVA**

## **INDICE**

<b>1. INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>1</b>
1.1. OBXECTIVO .....	1
1.2. NORMATIVA DE APLICACIÓN .....	1
1.3. ANTECEDENTES .....	4
1.3.1. Procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada .....	4
1.3.2. Cambios introducidos no documento respecto do que foi obxecto de consultas no trámite de avaliación ambiental estratéxica simplificada .....	6
<b>2. IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO .....</b>	<b>7</b>
2.1. LOCALIZACIÓN E DELIMITACIÓN .....	7
2.2. SITUACIÓN NO PLAN BÁSICO AUTONÓMICO .....	8
2.3. SITUACIÓN NO PLANEAMENTO XERAL MUNICIPAL EN VIGOR .....	9
2.4. ESTRUCTURA PARCELARIA CATASTRAL .....	10
2.5. SITUACIÓN NAS DOT .....	10
<b>3. AFECCIÓNIS EXISTENTES .....</b>	<b>12</b>
3.1. PATRIMONIO .....	12
3.2. REDE DE TRANSPORTE DE ENERXÍA .....	15
3.3. ESTRADAS .....	17
3.4. AUGAS .....	19
3.5. CONCESIÓNIS MINEIRAS .....	19
<b>4. ANÁLISE DOS ELEMENTOS DO TERRITORIO QUE POIDAN INCIDIR NA DELIMITACIÓN .....</b>	<b>21</b>
4.1. ANÁLISE DO MEDIO FÍSICO E DO ENTORNO .....	21
4.2. ELEMENTOS NATURAIS PRÓXIMOS .....	21
4.3. ANÁLISE DE RISCOS .....	22
4.4. CONCLUSIÓNIS .....	22
<b>5. INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS EXISTENTES .....</b>	<b>23</b>
<b>6. ANTECEDENTES EXISTENTES DE DELIMITACIÓNIS ANTERIORES. NIVEL DE INTEGRACIÓN DAS DOTACIÓNIS E SERVIZOS EXISTENTES NO NÚCLEO .....</b>	<b>24</b>

## 1. INTRODUCCIÓN

### 1.1. OBXECTIVO

O Plan Xeral de Ordenación Municipal de Carballo (en diante PXOM) foi aprobado definitivamente o 4 de febreiro de 2016. Devandito documento incorpora a delimitación do núcleo rural de Ponche Rosende a cal se desexa modificar a fin de incluír varias parcelas lindeiras parcialmente edificadas, a solicitude dos veciños, a fin de posibilitar a mellora das condicións urbanísticas desta zona.

O presente EXPEDIENTE DE MODIFICACIÓN DA DELIMITACIÓN DO NÚCLEO RURAL DA PONTE ROSENDE ten por obxecto modificar a delimitación actual deste núcleo rural definida no PXOM en vigor, a fin de mellorar as condicións urbanísticas dunha zona lindeira con este núcleo rural, parcialmente edificada, na que se atopan residindo varias familias que solicitaron a súa inclusión no núcleo, co fin de permitir a execución dunha urbanización e servizos acordes co uso residencial actual, mellorando a seguridade viaria.

Para iso o presente documento modifica a delimitación do núcleo rural da Ponte Rosende definida no PXOM, incluíndo no núcleo a totalidade do vial que exerce actualmente de límite sur do núcleo así como as parcelas edificadas con fronte a devandito vial.

### 1.2. NORMATIVA DE APLICACIÓN

A lexislación que regula o procedemento de modificación de delimitación de núcleo rural é a Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (en diante LSG), e o Regulamento que a desenvolve, Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (en diante RLSG).

A continuación transcríbese o principal artigo da LSG de aplicación ao presente documento.

#### **CAPÍTULO VIII. VIXENCIA E MODIFICACIÓN DOS INSTRUMENTOS DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO**

##### **Artigo 83. Modificación dos instrumentos de planeamento urbanístico**

- 1. Calquera modificación do planeamento urbanístico deberá fundamentarse en razóns de interese público debidamente xustificadas.*
- 2. A alteración do contido dos instrumentos de planeamento urbanístico poderá levarse a cabo mediante a revisión deles ou mediante a modificación dalgún dos seus elementos.*
- 3. Enténdese por revisión do planeamento xeral a adopción de novos criterios respecto da estrutura xeral e orgánica do territorio ou da clasificación do solo, motivada pola elección dun modelo territorial distinto, pola aparición de circunstancias sobrevidas, de carácter demográfico ou económico, que incidan substancialmente sobre a ordenación ou polo esgotamento da súa capacidade.*
- 4. Nos demais supostos, a alteración das determinacións do plan considerarase como modificación deste, aínda cando a dita alteración implique cambios na clasificación, na cualificación do solo ou na delimitación do ámbito dos polígonos.*
- 5 A revisión do planeamento e as modificacións de calquera dos seus elementos suxeitaranse ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación, sen prexuízo do previsto na lexislación de ordenación do territorio para o suposto de tramitación simultánea da aprobación do instrumento de ordenación do territorio e da modificación do instrumento de planeamento urbanístico.*
- 6. No caso das modificacións do planeamento xeral que teñan por obxecto a delimitación do solo de núcleo rural de acordo co establecido no artigo 23, tramitaranse seguindo o procedemento establecido no artigo 78 desta lei.*

Obsérvase que o presente documento inclúese no caso recollido no artigo 83.6 da LSG, modificacións do planeamento xeral que teñan por obxecto a delimitación do solo de núcleo rural, polo que deberá tramitarse seguindo o establecido no artigo 78 da mesma lei. Inclúese a continuación o citado artigo 78.

## **CAPÍTULO VII. OUTRAS FIGURAS DE PLANEAMENTO**

### **Sección 1ª. Delimitacións do solo de núcleo rural**

#### **Artigo 78. Procedemento de aprobación**

1. Os municipios sen planeamento xeral poderán delimitar o solo dos núcleos rurais existentes, logo da aprobación do correspondente expediente de delimitación, no que se acreditará o cumprimento dos requisitos establecidos no artigo 23 e se incluírán as determinacións previstas no artigo 55 desta lei.

2. A tramitación dos expedientes de delimitación do solo de núcleo rural axustarase ao seguinte procedemento:

- a) O concello, tras a súa aprobación inicial, someterá o expediente de delimitación a información pública por un prazo mínimo de dous meses, mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e en dous dos xornais de maior difusión da provincia. Así mesmo, notificaráselles individualmente ás persoas titulares catastrais dos terreos respecto dos cales se proxecta unha modificación na súa clasificación urbanística. O concello deberá solicitar, no momento que corresponda en cada caso, os informes sectoriais que resulten preceptivos de conformidade coa normativa vixente.
  - b) O expediente será aprobado provisionalmente polo órgano municipal competente para a aprobación do plan xeral.
  - c) O concello remitirá o expediente ao órgano competente en materia de urbanismo para que resolva sobre a súa aprobación definitiva no prazo de tres meses, a contar desde a recepción do expediente completo no rexistro da consellería. Transcorrido este prazo sen resolución expresa, entenderase aprobado por silencio administrativo.
3. No suposto de expedientes de delimitación que haxan de someterse a avaliación ambiental estratéxica ordinaria, seguiranse os trámites establecidos no artigo 60, apartados 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12 e 13.
4. No suposto de expedientes de delimitación que haxan de someterse a avaliación ambiental estratéxica simplificada, con carácter previo ao sometemento a información pública, realizaranse os seguintes trámites:
- a) O órgano municipal competente remitirá ao órgano ambiental a solicitude de inicio da avaliación ambiental estratéxica simplificada, á que acompañará a delimitación proposta e o documento ambiental estratéxico, co contido establecido na lexislación vixente.
  - b) O órgano ambiental, no prazo de dous meses, a contar desde a recepción da documentación completa, formulará o informe ambiental estratéxico, tras identificar e consultar ás administracións públicas afectadas e ás persoas interesadas por prazo de dous meses. Entre os órganos para consultar estará o competente en materia de urbanismo.
- O órgano ambiental, tendo en conta do resultado das consultas, determinará no informe ambiental estratéxico se o expediente de delimitación do solo de núcleo rural ten ou non efectos significativos no medio. En caso de non prever efectos significativos, o expediente poderá aprobarse nos termos que o propio informe estableza.
- O informe ambiental estratéxico remitirase no prazo de quince días hábiles para a súa publicación no Diario Oficial de Galicia e na sede electrónica do órgano ambiental.

A continuación transcríbense os principais artigos do RLSG de aplicación ao presente documento.

#### **Artigo 200. Modificación dos instrumentos de planeamento urbanístico**

1. Calquera modificación do planeamento urbanístico deberá fundamentarse en razóns de interese público debidamente xustificadas (artigo 83.1 da LSG).
2. A alteración do contido dos instrumentos de planeamento urbanístico poderá levarse a cabo mediante a revisión deles ou mediante a modificación dalgún dos seus elementos (artigo 83.2 da LSG).
3. Enténdese por revisión do planeamento xeral a adopción de novos criterios respecto da estrutura xeral e orgánica do territorio ou da clasificación do solo, motivada pola elección dun modelo territorial distinto, pola aparición de circunstancias sobrevidas, de carácter demográfico ou económico, que incidan substancialmente sobre a ordenación ou polo esgotamento da súa capacidade (artigo 83.3 da LSG).

4. Nos demais supostos, a alteración das determinacións do plan considerarase como modificación deste, aínda cando a dita alteración implique cambios na clasificación, na cualificación do solo ou na delimitación do ámbito dos polígonos (artigo 83.4 da LSG).

5. A revisión do planeamento e as modificacións de calquera dos seus elementos suxeitaranse ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación, sen prexuízo do previsto na lexislación de ordenación do territorio para o suposto de tramitación simultánea da aprobación do instrumento de ordenación do territorio e da modificación do instrumento de planeamento urbanístico (artigo 83.5 da LSG).

6. No caso das modificacións do planeamento xeral que teñan por obxecto a delimitación do solo de núcleo rural de acordo co establecido no artigo 23 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, e artigo 34 deste regulamento, tramitaranse seguindo o procedemento establecido no artigo 78 da dita lei e 191 deste regulamento (artigo 83.6 da LSG).

O mesmo procedemento será de aplicación para o suposto de modificacións das delimitacións de núcleos rurais, así como as que afecten as súas ordenanzas reguladoras.

O presente documento inclúese no caso recollido no artigo 200.6 do RLSG, modificacións do planeamento xeral que teñan por obxecto a delimitación do solo de núcleo rural, polo que deberá tramitarse seguindo o establecido no artigo 191 do RLSG. Inclúese a continuación o citado artigo 191 do RLSG que regula o procedemento de aprobación das delimitacións do solo de núcleo rural.

#### **Artigo 191. Procedemento de aprobación das delimitacións de solo de núcleo rural**

1. A tramitación dos expedientes de delimitación do solo de núcleo rural axustarase ao seguinte procedemento:

- a) No caso da delimitación no núcleo de áreas de actuación integral, antes de iniciar a tramitación, os servizos técnicos municipais e as empresas subministradoras e/ou distribuidoras deberán informar, por solicitude do concello, no prazo máximo dun mes, sobre a suficiencia ou necesidade de reforzo e ampliación das redes existentes. Transcorrido o prazo sen emitirse informe, poderá iniciarse o procedemento.
- b) O concello, tras a súa aprobación inicial, someterá o expediente de delimitación a información pública por un prazo mínimo de dous meses, mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e en dous dos xornais de maior difusión da provincia. Así mesmo, notificaráselles individualmente ás persoas titulares catastrais dos terreos respecto dos cales se proxecta unha modificación na súa clasificación urbanística. O concello deberá solicitar, no momento que corresponda en cada caso, os informes sectoriais que resulten preceptivos de conformidade coa normativa vixente (artigo 78.2.a) da LSG).
- c) O expediente será aprobado provisionalmente polo órgano municipal competente para a aprobación do planeamento xeral (artigo 78.2.b) da LSG).
- d) O concello remitirá o expediente ao órgano competente en materia de urbanismo para que resolva sobre a súa aprobación definitiva no prazo de tres meses, contado desde a recepción do expediente completo no rexistro da consellaría. Transcorrido este prazo sen resolución expresa, entenderase aprobado por silencio administrativo (artigo 78.2.c) da LSG).

2. No suposto de expedientes de delimitación que deban someterse a avaliación ambiental estratéxica ordinaria, seguiranse os trámites establecidos no artigo 60 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, e no artigo 144 deste regulamento, puntos 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12 e 13 (artigo 78.3 da LSG).

3. No suposto de expedientes de delimitación que deban someterse a avaliación ambiental estratéxica simplificada, con carácter previo ao sometemento a información pública, realizaranse os seguintes trámites:

- a) O órgano municipal competente remitirá ao órgano ambiental a solicitude de inicio da avaliación ambiental estratéxica simplificada, á cal achegará a delimitación proposta e o documento ambiental estratéxico, co contido establecido na lexislación vixente (artigo 78.4.a) da LSG).
- b) O órgano ambiental, no prazo de dous meses, contado desde a recepción da documentación completa, formulará o informe ambiental estratéxico, tras identificar e consultar as administracións públicas afectadas e as persoas interesadas por un prazo de dous meses. Entre os órganos que haberá que consultar estará o competente en materia de urbanismo (artigo 78.4.b) da LSG).

O órgano ambiental, tendo en conta o resultado das consultas, determinará no informe ambiental estratéxico se o expediente de delimitación do solo de núcleo rural ten ou non efectos significativos no ambiente. No caso de non prever efectos significativos, o

*expediente poderá aprobarse nos termos que o propio informe estableza (artigo 78.4.b) da LSG).*

*No caso de prever efectos significativos sobre o ambiente, o informe determinará a necesidade de someter a delimitación do núcleo rural a avaliación ambiental estratéxica ordinaria.*

*O informe ambiental estratéxico remitirase no prazo de quince días hábiles para a súa publicación no Diario Oficial de Galicia e na sede electrónica do órgano ambiental (artigo 78.4.b) da LSG).*

Dando cumprimento ao anterior e considerando o Informe Ambiental Estratéxico emitido polo órgano ambiental, o presente documento tramitarase seguindo o establecido no artigo 78 da LSG e o artigo 191 do seu Regulamento para o suposto de expedientes que deban someterse ao trámite simplificado de avaliación ambiental estratéxica.

### 1.3. ANTECEDENTES

#### 1.3.1. Procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada

Previamente á tramitación do presente documento, o Concello de Carballo enviou á Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático un escrito no que solicitou o inicio do procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada da Delimitación do solo de núcleo rural nº 1 A Ponte Rosende. Resultado dese trámite foi a emisión da “Resolución pola que se formula o informe ambiental estratéxico da delimitación de núcleo rural nº 1 A Ponte Rosende”, que conclúe non someter o documento ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria (ver anexo 4), pero establece a seguinte determinación:

*A delimitación de núcleo rural contará coa conformidade da Dirección Xeral de Defensa do Monte previa aprobación definitiva, co fin de informar sobre a área incendiada durante o período 2010-2018.*

A este respecto establecer que a Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático solicitou informe no trámite de consultas ás seguintes administracións e organismos autonómicos:

- Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo
- Instituto de Estudos do Territorio
- Dirección Xeral de Patrimonio Cultural
- Dirección Xeral de Defensa do Monte: non se obtivo resposta.
- Axencia Galega de Infraestruturas

As consultas recibidas inclúense no tomo 4 do presente documento dedicado á documentación do procedemento de avaliación ambiental estratéxica. Resúmense a continuación as principais cuestións formuladas polas administración e organismos consultados:

#### Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

Informa que o axuste da norma urbanística á realidade existente pode conceptuarse como unha razón de interese público para os efectos da formulación da modificación. Indica que o proxecto de modificación deberá

axustarase ao regulado nas normas técnicas de planeamento urbanístico de Galicia, e establece a tramitación a seguir.

#### Instituto de Estudos do Territorio

Informa que a delimitación proposta non presenta unha forte incidencia paisaxística, xa que a nova delimitación se axusta en boa medida á realidade edificada do núcleo. Polo tanto, conclúe que non provocará un impacto paisaxístico significativo.

#### Dirección Xeral de Patrimonio Cultural

Informa de todos os bens merecedores de catalogación, entre os que destacan varios elementos da arquitectura hidráulica (como o muíño catalogado polo PXOM), a Casa labrega na Brea e O Camiño Real A Coruña – Fisterra, do cal deberá estudarse o seu trazado orixinal e analizar dende o punto de vista arqueolóxico.

Indica as esixencias que deberá cumprir o catálogo de patrimonio cultural e o contido das fichas dos elementos, sinalando aqueles erros que deben corrixiarse. Tamén recolle aquelas cuestión que debe incluír a normativa, entre outros, non deixar fóra de ordenación os bens catalogados, incluír unha ordenanza reguladora do solo de núcleo rural tradicional detallada e incluír algunha determinación específica para protexer os muros de pedra tradicional.

Por último, fai fincapé na importancia de conservar as aliñacións existentes dentro do solo de núcleo rural tradicional para protexer a súa morfoloxía orixinal.

A este respecto establecer que realizáronse os traballos de investigación relacionados concluíndo coa ausencia de datos e vestixios que suxiran unha posible continuación do trazado de camiño Real, ou a existencia de máis elementos de interese merecedores de protección. A este respecto destacar que o PXOM en vigor aprobouse hai apenas 5 anos, polo que os datos incorporados no seu catálogo están moi actualizados, así como a súa normativa e ordenanzas de aplicación, as cales manterán a súa plena vixencia.

Non obstante ao anterior, e dando cumprimento ao informe, incorpóranse como anexo 2 á memoria xustificativa as fichas do catálogo dos elementos existentes actualizadas ás actuais exixencias desta administración.

#### Dirección Xeral de Defensa do Monte

Desta administración non se obtivo resposta. Non obstante, dando cumprimento ao establecido no informe ambiental estratéxico, o presente documento será remitido á Dirección Xeral de Defensa do Monte solicitando o seu informe.

#### Axencia Galega de Infraestruturas

Informa que non hai estradas autonómicas que discorran polo ámbito ao que se refire o plan, pero este deberá adaptarse aos proxectos de trazado, anteprojectos, proxectos de construción e proxectos sectoriais da rede viaria que lle afecten dentro do seu ámbito territorial. No ámbito deste plan atópase aprobado con data 28.05.2013 o proxecto de construción da Variante de Carballo de clave AC/04/158.01.

Anéxanse os criterios de ordenación e as distancias mínimas que, con carácter xeral, considéranse precisos para o mantemento da seguridade viaria e a axeitada protección do dominio público viario, e se especifican os casos xustificados onde se permiten reducións extraordinarias.

A este respecto establecer que o PXOM en vigor aprobouse hai apenas 5 anos, baixo o amparo da actual lexislación sectorial en materia de estradas, polo que os criterios de ordenación incorporados así como a súa normativa e ordenanzas de aplicación compren a citada lexislación. A normativa e as ordenanzas de aplicación

mantén a súa plena vixencia, e a ordenación prevista no núcleo é similar ao actual xa que as parcelas obxecto de incorporación no núcleo atópanse fóra da zona de afección de estradas.

### **1.3.2. Cambios introducidos no documento respecto do que foi obxecto de consultas no trámite de avaliación ambiental estratéxica simplificada**

Unha vez recibido o Informe ambiental estratéxico e analizadas as consultas recibidas procedeuse á elaboración do presente documento, o cal elevarase ao trámite de aprobación inicial.

O 6 de xuño de 2021 entregouse no Concello de Carballo a primeira proposta de documento para a súa aprobación inicial, o cal foi informado o 14 de xuño de 2021 polo arquitecto municipal establecendo unha serie de consideracións que deben ser subsanadas. O presente documento incorpora as consideracións efectuadas polo técnico municipal no seu informe:

- Memoria Informativa. Inclúese:
  - A categoría de núcleo que lle corresponde segundo as dispostas no apartado 2.9. da MEMORIA das DOT.
  - A descrición pormenorizada das afeccións referentes á zona na que se produce a modificación da delimitación.
  - As condicións topográficas, hidrográficas, elementos naturais existentes e outros elementos que poidan incidir na delimitación.
  - Os antecedentes existentes de delimitacións anteriores
  - O nivel de integración das dotacións e servizos existentes no núcleo.
- Ficha do núcleo. Inclúese:
  - Tipo de núcleo respecto do sistema de asentamentos das directrices de ordenación do territorio.
  - Evolución.
  - Condicionantes da contorna.
- Planos: inclúese o contido completo establecido no artigo 138.2.c) do RLSC.

Por último inclúese un resumo das modificacións introducidas no presente documento respecto do documento que foi obxecto de consultas no trámite de avaliación ambiental estratéxica simplificada:

- Incorporación das determinacións establecidas no artigo 190 do RLSC. O presente documento modifica a delimitación do solo de núcleo rural actual de A Ponte Rosende aprobada no PXOM en vigor, polo que o documento de Borrador limitábase a detallar o alcance da modificación. O presente documento incorpora a totalidade das determinacións dun documento de delimitación de solo de núcleo rural.
- Incorporación no Catálogo das fichas actualizadas dos elementos co afección no núcleo, en cumprimento do solicitado pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural no trámite de consultas.
- Actualización das aliñacións previstas no fronte da estrada da Deputación da Coruña, aos actuais criterios urbanísticos.

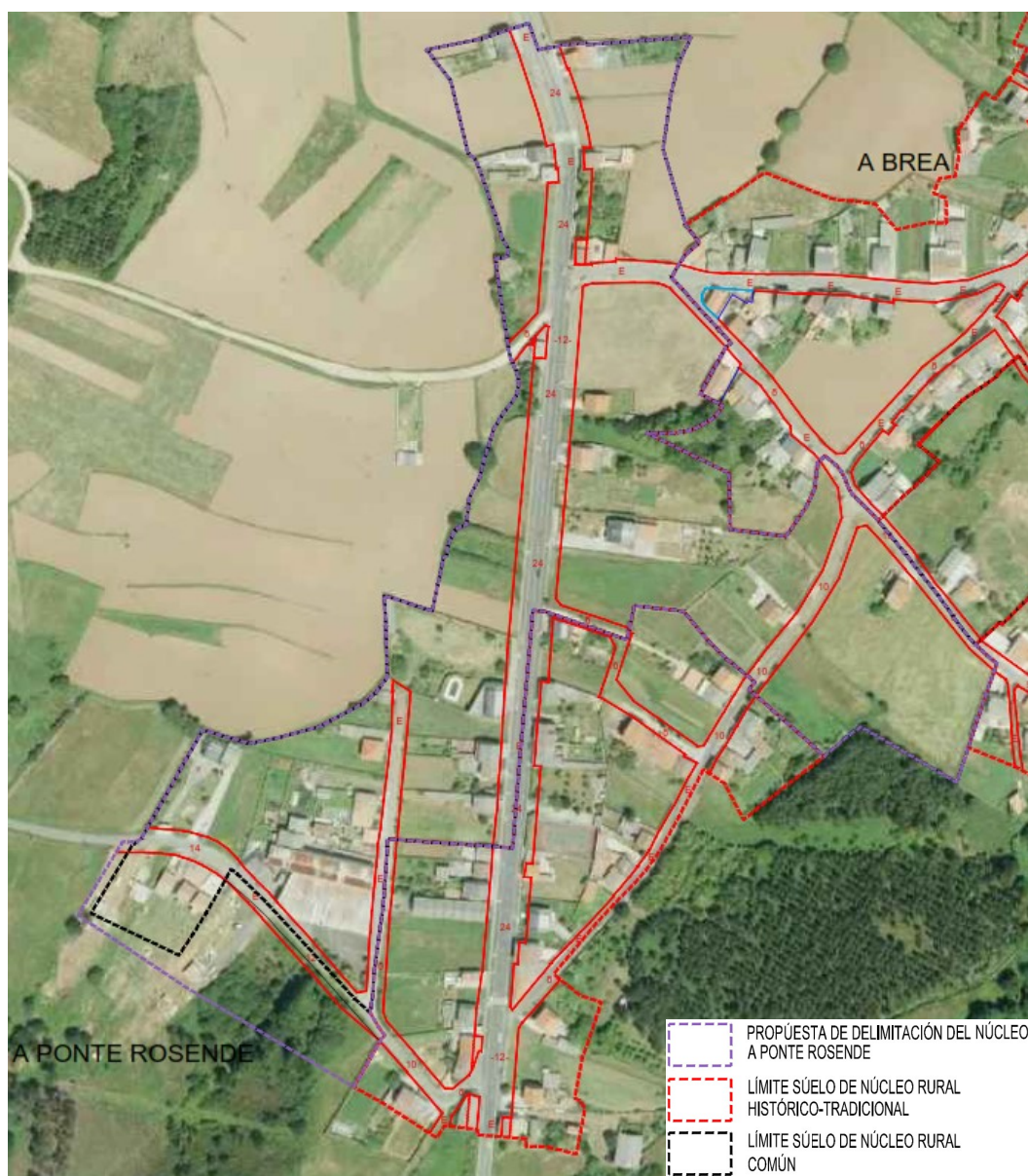


## 2. IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO

### 2.1. LOCALIZACIÓN E DELIMITACIÓN

O Concello de Carballo localízase en oeste da provincia da Coruña, e ostenta a capitalidade da comarca de Bergantiños. O núcleo rural da Ponte Rosende sitúase ao sur do centro urbano da vila de Carballo, na marxe da estrada DP-1914 de titularidade provincial, que conecta Carballo con Portomouro (Val do Dubra).

O ámbito do presente documento de delimitación coincide co núcleo rural da Ponte Rosende en vigor, xunto coas parcelas que se pretenden incorporar no núcleo (extremo suroeste).

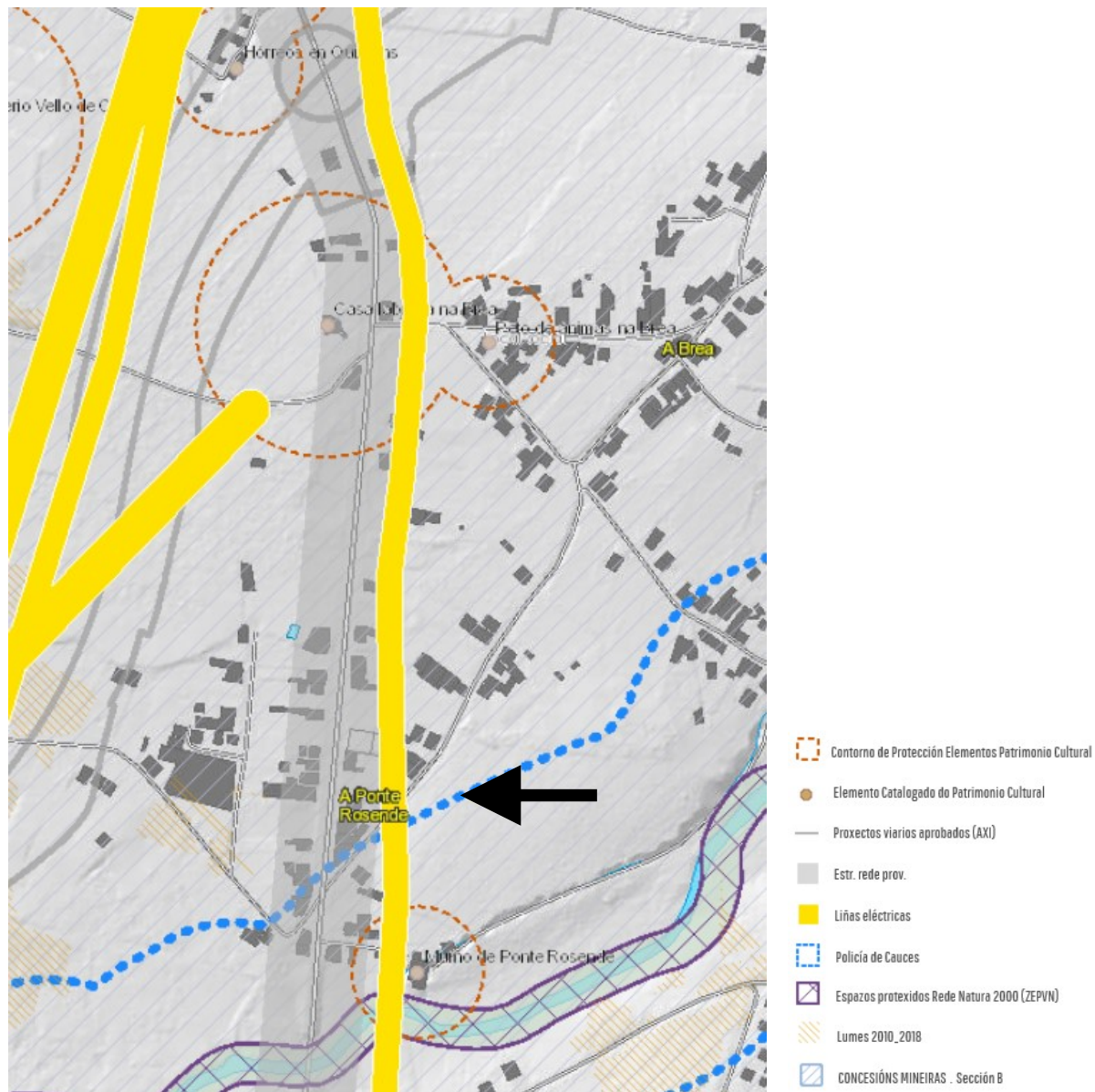


Fonte: elaboración propia.



## 2.2. SITUACIÓN NO PLAN BÁSICO AUTONÓMICO

O Plan Básico Autonómico incorpora o núcleo rural da Ponte Rosende dentro da parroquia de San Xoán de Carballo. Este núcleo figura nos censos e padróns aprobados, así como na cartografía do PBA.



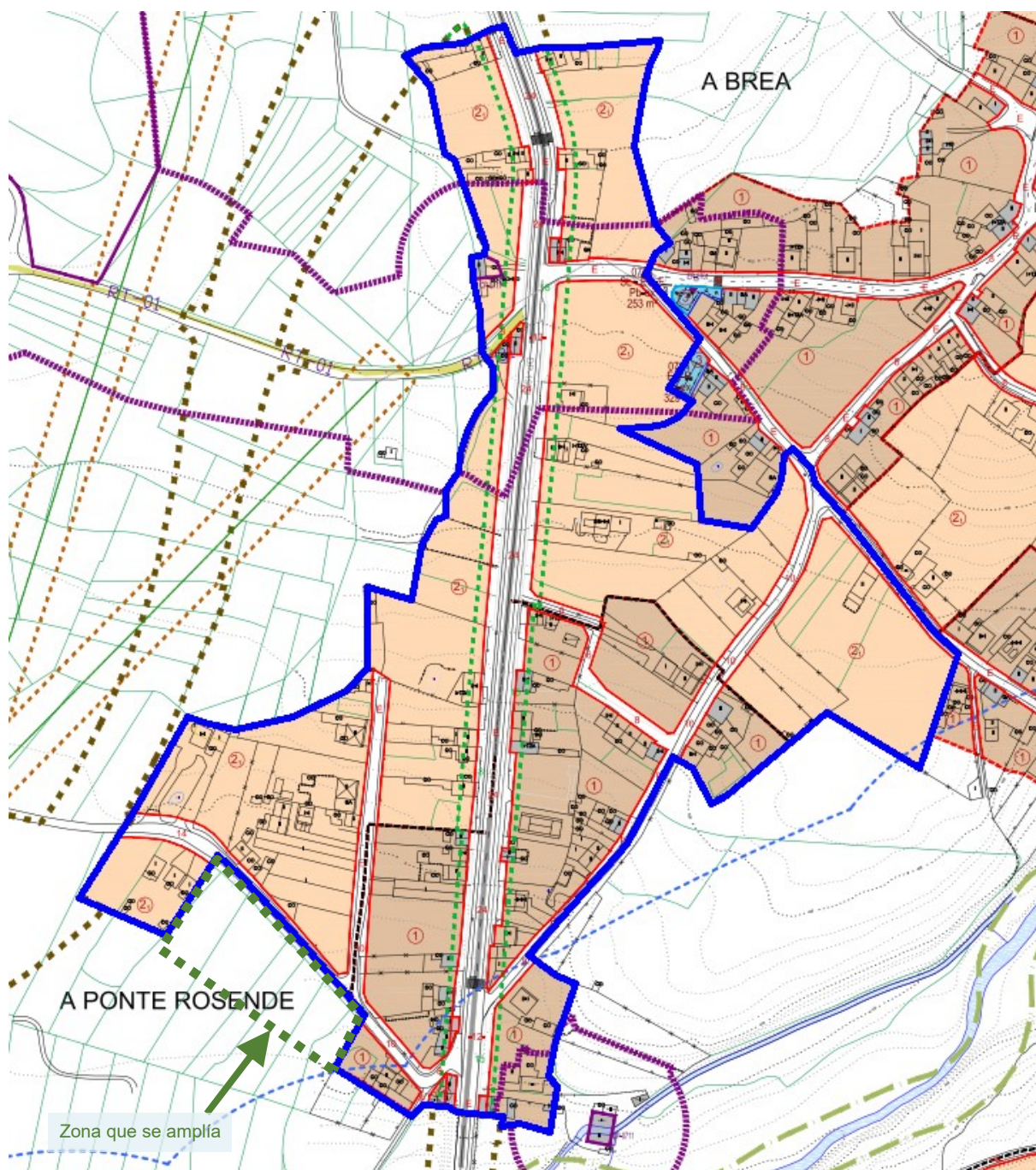
Fonte: Plan Básico Autonómico.

Tal e como se observa, o núcleo atópase afectado por diversas zonas sometidas a restricións derivadas da aplicación de normativa sectorial: patrimonio cultural, estradas, transporte de enerxía, augas, espazos protexidos de interese natural, incendios e concesións mineiras (sección B).

Con todo, o PXOM en vigor xa incorpora na súa normativa as restricións derivadas da normativa sectorial en vigor, e estas atópanse actualizadas dada a recente data da súa aprobación (2016).

### 2.3. SITUACIÓN NO PLANEAMENTO XERAL MUNICIPAL EN VIGOR

O núcleo rural da Ponte Rosende, ámbito do presente documento, está ordenado segundo as determinacións do PXOM aprobado no 2016, tal e como se mostra na imaxe seguinte. Lle corresponde o tipo básico de núcleo rural común (SNRC).



Fonte: PXOM

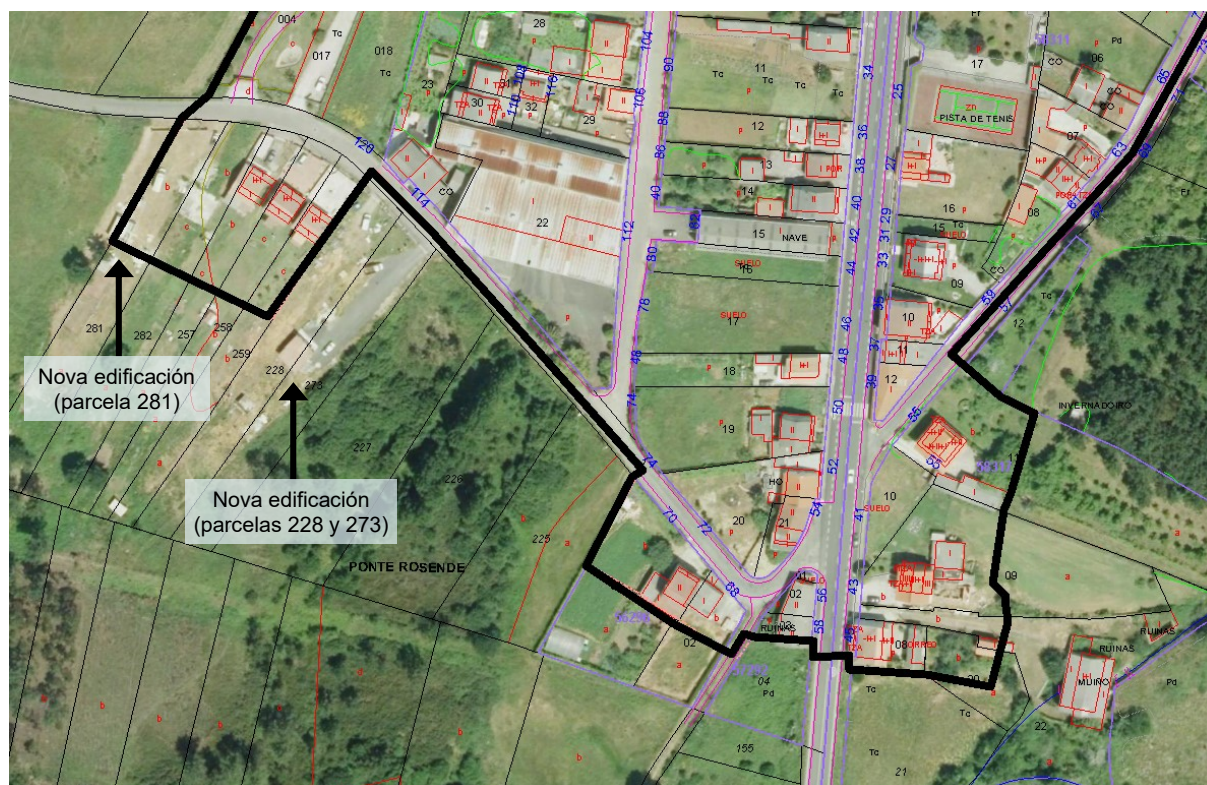
Tal e como se observa na imaxe anterior, o núcleo da Ponte Rosende aséntase na estrada da Deputación da Coruña DP-1914, un dos principais eixos de expansión de Carballo, e limita polo leste co núcleo rural da Brea.



## 2.4. ESTRUCTURA PARCELARIA CATASTRAL

A estrutura catastral dos terreos incluídos no documento é moi irregular, xa que se corresponde coa totalidade das parcelas do núcleo rural da Ponte Rosende.

No plano de información correspondente ao parcelario catastral inclúese o detalle da estrutura catastral dos terreos afectados.



Fonte: Sede electrónica do Catastro.

Tal e como se observa, no extremo suroeste o PXOM deixou en solo rústico cinco parcelas catastrais sen edificar (parcelas catastrais 225, 226, 227, 228 e 273).

A este respecto establecer que, con posterioridade á aprobación do PXOM executouse unha nova edificación nesta zona, que ocupa as parcelas catastrais 228 e 273 situadas en solo rústico. Tamén se edificou a parcela situada máis ao oeste sobre este vial (parcela catastral 281), a cal non está incluída na súa totalidade dentro do núcleo deixando un pequeno resto sobre solo rústico, por mor dun desaxuste entre a estrutura da propiedade e o catastro.

## 2.5. SITUACIÓN NAS DOT

A Memoria das DOT recolle no seu apartado 2.9.1. O modelo de asentamento, “a existencia dunha enorme variedade tipolóxica dos asentamentos rurais, que se caracterizan pola diversidade de formas e estruturas dá lugar a modelos tradicionais de asentamentos diferentes dependendo da súa localización en relación coa topografía (val, montaña, chairas, litoral...), coa rede fluvial, o espazo agrario, a rede viaria, e a súa proximidade

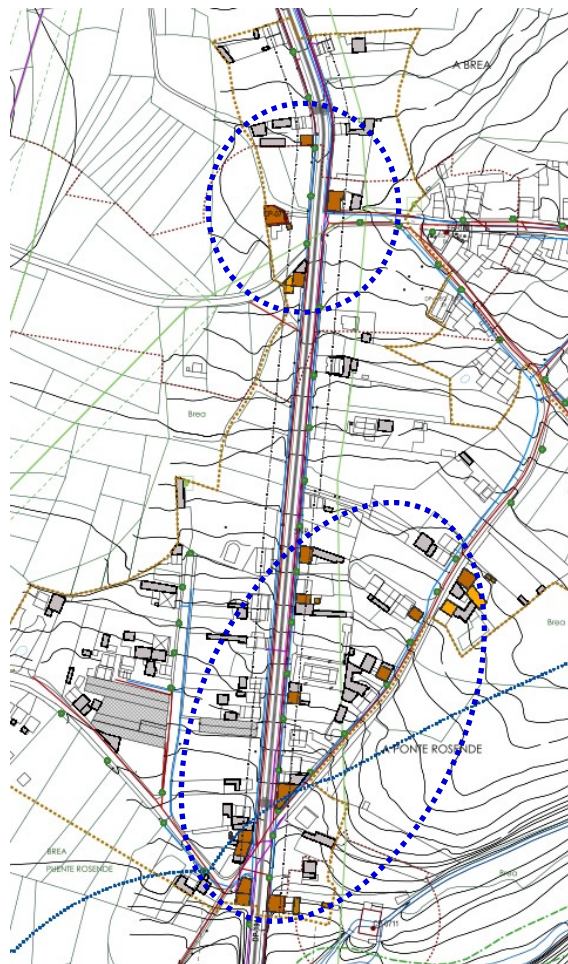
á cidade ou á vila, e suporá diferentes modelos de núcleos rurais: lineais, de disposición laxa e aberta, compactos, ou en enxame cunha morfoloxía xa sexa circular, alargada ou indeterminada.”

Tal e como se observa na foto aérea de 1956, o núcleo de A Ponte Rosende posúe dous núcleos orixinais, nos extremos norte e sur (de maior tamaño), aos cales se agregaron casas como consecuencia do crecemento ao longo da vía de comunicación na que se asenta, a actual estrada da Deputación DP-1904.

**foto aérea 1956**



**análise edificacións tradicionais**



En base ao anterior, o núcleo de A Ponte Rosende inclúese a categoría “enxame” segundo as DOT, xa que cumpre coas características propias deste tipo de asentamentos:

“Tipo polinuclear con grupos de casas separadas entre si con edificacións intercaladas. Límites pouco claros; ocupa amplas extensións sobre unha topografía pouco accidentada, e son agrupacións cun mínimo de 15 vivendas e un máximo que supera as 100. Posúe un grao avanzado de dispersión do núcleo mesturando grupos de casas máis ou menos compactas con casas independentes entre elas. Pode ter varios topónimos que identifican distintos sectores. Este tipo de entidade está relativamente ben definida no espazo e recoñecida polos seus habitantes.”



### 3. AFECCIÓNS EXISTENTES

Segundo o PBA o ámbito non está afectado por ningún instrumento de ordenación do territorio.

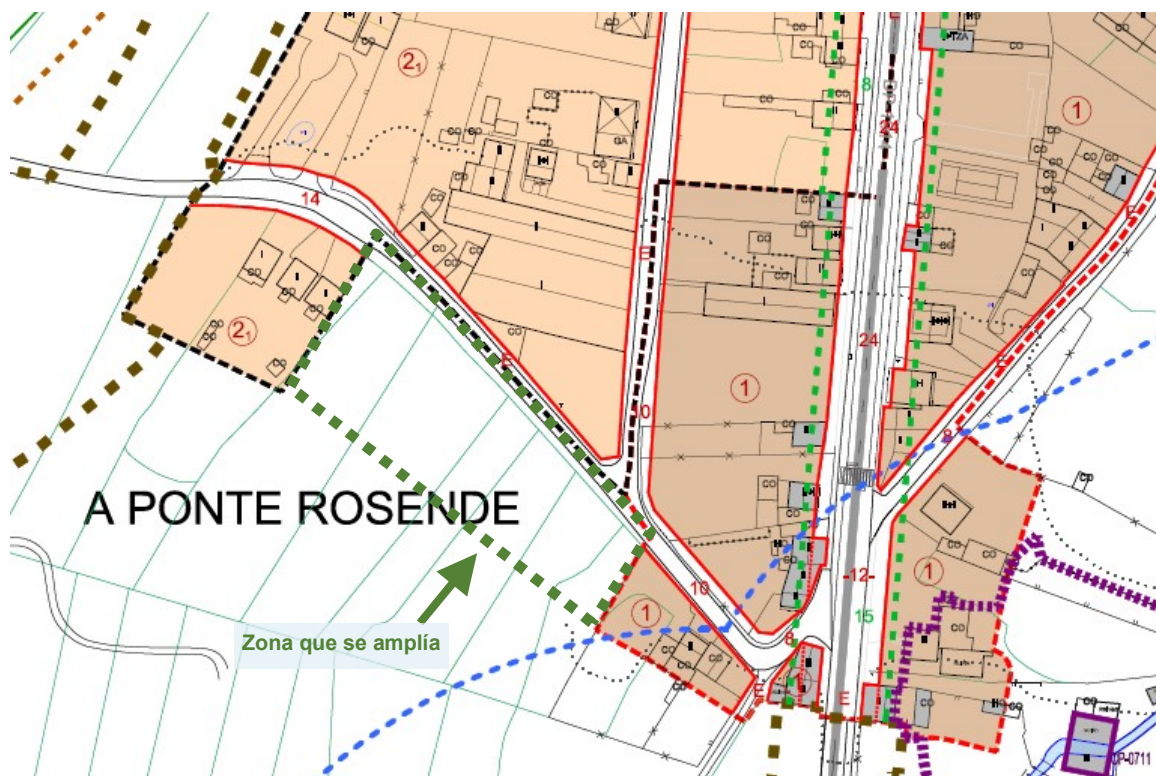
O ámbito presenta varias afeccións:

- Patrimonio: na zona norte e extremo sur éntanse delimitadas zonas de afección de elementos de interese cultural.
- Rede de transporte de enerxía: o núcleo está atravesado de norte a sur por unha liña eléctrica de alta tensión.
- Augas: o extremo sur está incluído dentro da zona de policía de leitos asociado o río de Rosende.
- Estradas: o vial no que se asenta longitudinalmente o núcleo, (DP-1914) é propiedade da Deputación da Coruña.
- Concesións mineiras: todo o núcleo, así como toda esta zona do Concello, está incluída nunha concesión mineira para auga mineromedicinal.

A continuación pásanse a analizar pormenorizadamente estas afeccións.

#### 3.1. PATRIMONIO

A zona onde se amplía o núcleo non está afectada por elementos de interese patrimonial: ni incluídos no Catálogo do PXOM nin no PBA, e tampouco por contornos de protección.



Fonte: plano de ordenación do PXOM en vigor.



Neste senso, no informe emitido por esta Administración no trámite de Consultas solicitou a elaboración dun Catálogo do documento, que incluía os bens merecedores da súa catalogación. A este respecto o análise efectuado non a detectado a presenza de novos elementos merecedores de protección, polo que o Catálogo do presente documento coincide cos elementos identificados no traballo de elaboración do Plan Xeral en vigor (os tres elementos aos que fícese mención ao principio do presente apartado), e incorpora a actualización das fichas dos elementos de interese cultural existentes (ver anexo 2 á Memoria Xustificativa) coas esixencias da lexislación sectorial vixente (artigo 81.3 da LSG e artigos 196 e 197 do RLSG).

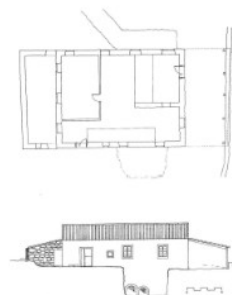
A este respecto indicar que no núcleo da Ponte Rosende atópase un elemento catalogado como construción popular, o CP-0717 “Casa Labrega na Brea”; así como terreos incluídos no contorno de protección dos elementos catalogados CP-0711 “Muíño de Ponte Rosende” e ER-0701 “Peto de Ánimas na Brea” ambos dous atopados fóra do núcleo. Tamén finaliza neste núcleo o roteiro cultural RT-01 “Camíño Real Coruña-Fistera”, e atópanse catalogados varios hórreos (07035, 07036, 07037, 07038, 07041, 07042 e 07043).

A continuación inclúese un extracto das fichas identificativas destes elementos do Catálogo do PXOM, as cales se inclúen no anexo 1 ao presente documento.

CLASE DE ELEMENTO  
ARQUITECTURA

TIPOLOXÍA  
CONSTRUCCIÓN POPULAR

CLAVE DE IDENTIFICACIÓN  
**CP-0711**



DENOMINACIÓN:	PARROQUIA:	NÚCLEO:	LUGAR:
<b>MUÍÑO DE PONTE ROSENDE</b>	<b>CARBALLO (SAN XOÁN)</b>	<b>A PONTE ROSENDE</b>	

CLASE DE ELEMENTO  
ARQUITECTURA

TIPOLOXÍA  
CONSTRUCCIÓN POPULAR

CLAVE DE IDENTIFICACIÓN  
**CP-0717**



DENOMINACIÓN:	PARROQUIA:	NÚCLEO:	LUGAR:
<b>CASA LABREGA NA BREA</b>	<b>CARBALLO (SAN XOÁN)</b>	<b>A BREA</b>	

CLASE DE ELEMENTO  
**RUTA CULTURAL**

 ADSCRICIÓN TIPOLOXICA  
**CAMIÑO HISTÓRICO**

CLAVE DE IDENTIFICACIÓN

**RT-01**

VISTA XERAL DO CAMIÑO O SEU PASO POLA PONTE LUBIANS



VISTA XERAL DO CAMIÑO

DENOMINACIÓN:

PARROQUIA:

NÚCLEO:

LUGAR:

**CAMIÑO REAL A CORUÑA-  
FISTERRA**

Visto o anterior, a ordenación proposta é compatible co mantemento das condicións do patrimonio cultural existentes, definidas no Catálogo do PXOM recentemente aprobado (2016). A este respecto, a Lei 5/2016, de 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia, establece o seguinte.

#### **Artigo 34. Plans, programas e proxectos con incidencia sobre o territorio**

1. Todos os plans, programas e proxectos relativos a ámbitos como a paisaxe, o desenvolvemento rural ou as infraestruturas ou calquera outro que poida supoñer unha afección ao patrimonio cultural de Galicia pola súa incidencia sobre o territorio, deberán ser sometidos ao informe da consellaría competente en materia de patrimonio cultural, que establecerá as medidas protectoras, correctoras e compensatorias que considere necesarias para a salvagarda do patrimonio cultural afectado, sen prexuízo das súas competencias para a posterior autorización das intervencións que puideren derivar dos documentos en trámite.

No caso de plans, programas ou proxectos sometidos a un procedemento de avaliación ambiental, o organismo competente para a súa tramitación solicitará o informe preceptivo da consellaría competente en materia de patrimonio cultural segundo o establecido na normativa reguladora dos ditos procedementos de avaliación ambiental.

As condicións e conclusións deste informe incluíranse nos resultados do informe ambiental que corresponda.

2. Os instrumentos de ordenación do territorio e de planeamento urbanístico serán sometidos ao informe preceptivo e vinculante da consellaría competente en materia de patrimonio cultural.

Os documentos que se elaboren deberán ter en conta as medidas necesarias para a salvagarda dos bens culturais existentes e a incorporación integrada ás súas previsións e, tras aprobarse inicialmente, serán remitidos para o seu informe, que será emitido no prazo de tres meses. Tras transcorrer o devandito prazo desde a data de entrada da solicitude de informe no órgano competente para a súa emisión, entenderase que este é favorable.

3. Non será preceptivo o informe da consellaría competente en materia de patrimonio cultural no caso dos instrumentos de planeamento urbanístico de desenvolvemento parcial de ámbitos limitados nos que a Administración local respectiva certifique a constancia da inexistencia de bens integrantes do patrimonio cultural de Galicia, baseada en informes previos, cunha antigüidade inferior a cinco anos, da consellaría competente en materia de patrimonio cultural relativos a outros plans, programas e proxectos que afecten a totalidade do ámbito que se pretende ordenar e inclúan un estudo completo do patrimonio cultural.

A administración local respectiva comunicará a certificación emitida á consellaría competente en materia de patrimonio cultural.

4. Os procedementos descritos neste artigo serán de aplicación tamén no caso de revisións ou modificacións dos plans, programas ou proxectos.

Co anterior, a pesar de que o Catálogo do PXOM de Carballo foi aprobado no ano 2016, dado que no ámbito se ten constancia da existencia de bens integrantes no patrimonio cultural de Galicia, deberase solicitar informe preceptivo e vinculante da consellaría competente en materia de patrimonio cultural.

Por último, a LPCG establece o seguinte respecto do planeamento urbanístico.

#### **Artigo 35. Protección do patrimonio cultural no planeamento urbanístico**

1. Os instrumentos de planeamento urbanístico incluírán necesariamente no seu catálogo todos os bens inmobles do patrimonio cultural, tanto os inscritos no Rexistro de Bens de Interese Cultural de Galicia como no Catálogo do Patrimonio Cultural de Galicia situados no ámbito territorial que desenvolvan, no momento da aprobación inicial da figura de planeamento, como aqueles que indique motivadamente a consellaría competente en materia de patrimonio cultural ou a entidade local correspondente, estean ou non incorporados no censo.

2. A normativa e a proposta de ordenación prevista nos instrumentos de planeamento urbanístico garantirán a salvagarda dos valores culturais dos bens do patrimonio cultural, a súa integración coas previsións establecidas nas súas delimitacións, contornos de protección e zonas de amortecemento, de ser o caso, así como a súa función no cumprimento dos obxectivos de desenvolvemento sustentable, e o respecto á toponimia oficialmente aprobada.

3. O planeamento urbanístico establecerá un réxime específico que garanta a protección dos valores culturais dos bens inmobles incluídos no seu catálogo, cunha información detallada e unhas ordenanzas específicas que regulen as actividades e as intervencións compatibles cos devanditos valores culturais. Sen prexuízo do anterior, o planeamento xeral poderá, por razóns de oportunidade, establecer un ámbito para a remisión a un plan especial de protección ou instrumento similar, o que será preceptivo para o caso dos conxuntos históricos declarados de interese cultural.

4. Co fin de facilitar a elaboración dos instrumentos de planeamento urbanístico, a consellaría competente en materia de patrimonio cultural poderá elaborar recomendacións e directrices específicas que inclúan os criterios para o desenvolvemento dunha protección efectiva do patrimonio cultural de Galicia a través do planeamento urbanístico, no ámbito das competencias en materia de patrimonio cultural da Comunidade Autónoma.

5. A declaración de interese cultural ou a catalogación de calquera ben inmueble obrigará os concellos no territorio dos cales se localiza a incorporalo ao seu planeamento urbanístico xeral e a establecer as determinacións específicas para o seu réxime de protección e conservación.

### **3.2. REDE DE TRANSPORTE DE ENERXÍA**

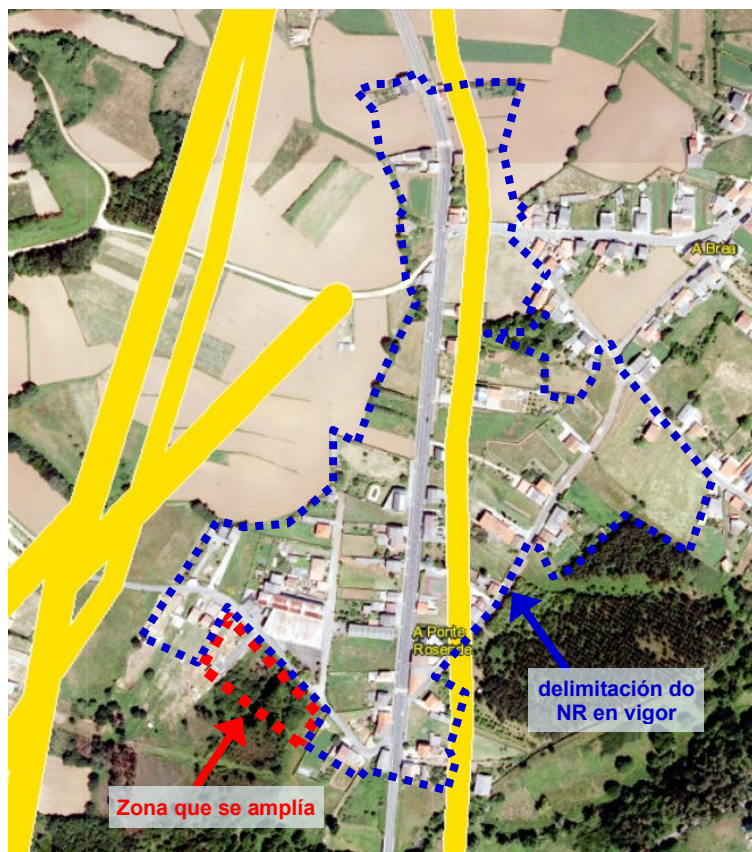
A zona onde se amplía o núcleo non está afectada por as redes de transporte de enerxía.



Fonte. Plan Básico Autonómico.



Neste senso mencionar que o núcleo rural está cruzado por unha liña eléctrica que discorre paralelamente á estrada DP-1914 pola súa marxe este, aínda que a súa existencia non xera maiores afeccións no solo do núcleo que as existentes na delimitación en vigor, xa que nesta zona o límite do núcleo non se modifica.



As parcelas do núcleo incluídas na zona de afección das liñas eléctricas resúltalles de aplicación as maiores limitacións establecidas na lexislación seguinte:

- Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica (RD 1955/2000).
- Real Decreto 223/2008, de 15 de febrero, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias ITC-LAT (RD 223/2008).

A continuación se extractan os principais artigos de aplicación.

#### **REAL DECRETO 1955/2000**

##### **Artículo 162. Relaciones civiles**

*1. La servidumbre de paso de energía eléctrica no impide al dueño del predio sirviente cercarlo o edificar sobre él, dejando a salvo dicha servidumbre, siempre que sea autorizado por la Administración competente, que tomará en especial consideración la normativa vigente en materia de seguridad. Podrá, asimismo, el dueño solicitar el cambio de trazado de la línea,*

*si no existen dificultades técnicas, corriendo a su costa los gastos de la variación, incluyéndose en dichos gastos los perjuicios ocasionados.*

*2. Se entenderá que la servidumbre ha sido respetada cuando la cerca, plantación o edificación construida por el propietario no afecte al contenido de la misma y a la seguridad de la instalación, personas y bienes de acuerdo con el presente Real Decreto.*

*3. En todo caso, y para las líneas eléctricas aéreas, queda limitada la plantación de árboles y prohibida la construcción de edificios e instalaciones industriales en la franja definida por la proyección sobre el terreno de los conductores extremos en las condiciones más desfavorables, incrementada con las distancias reglamentarias a ambos lados de dicha proyección.*

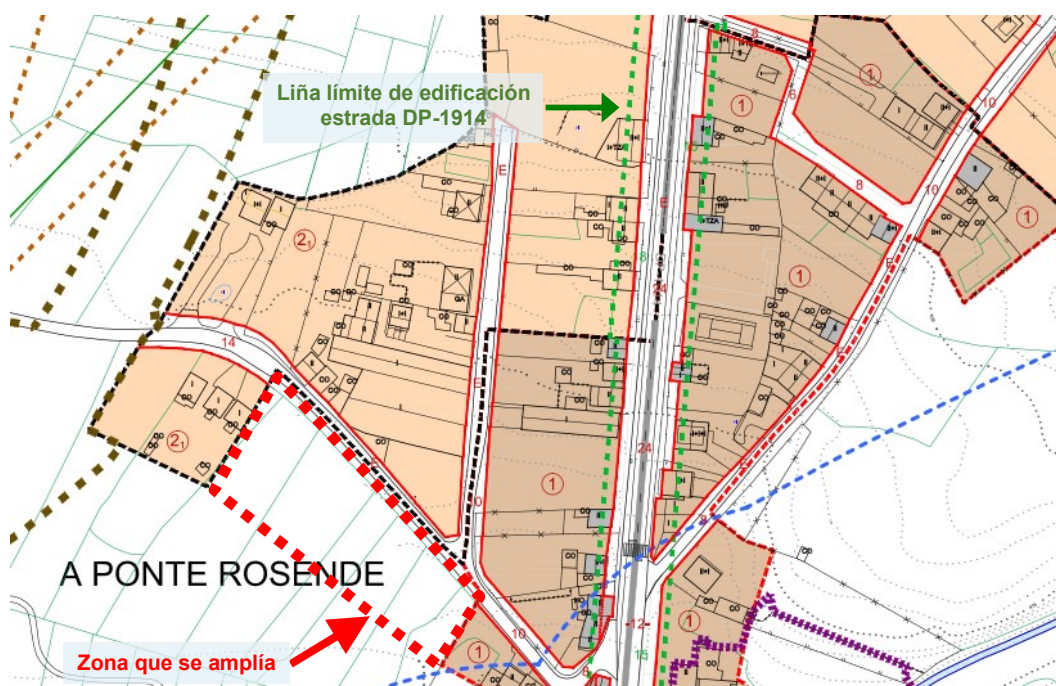
*Para las líneas subterráneas se prohíbe la plantación y construcciones mencionadas en el párrafo anterior, en la franja definida por la zanja donde van alojados los conductores incrementada en las distancias mínimas de seguridad reglamentarias.*

Respecto a as distancias mínimas de seguridade a ambos os dous lados das liñas, defínense no apartado “5. DISTANCIAS MÍNIMAS DE SEGURIDAD. CRUZAMIENTOS Y PARALELISMOS” da “Instrucción Técnica Complementaria ITC-LAT 07. Líneas aéreas con conductores desnudos” do Real Decreto 223/2008. As distancias aparecen definidas nos planos de ordenación do presente documento, correspondéndose coas zonas de afección das citadas infraestruturas. Así mesmo deberase ter en conta que as restricións establecidas na lexislación sectorial coinciden coas limitacións incorporadas na Normativa Urbanística e nas ordenanzas de aplicación do PXOM en vigor, as cales mantén a súa plena vixencia

### 3.3. ESTRADAS

A zona onde se amplía o núcleo apóiase unha estrada de titularidade municipal.

Neste senso, o vial no que se asenta lonxitudinalmente o núcleo da Ponte Rosende, a estrada DP-1914 de titularidade provincial, xera afección nas súas parcelas lindeiras (liña límite de edificación) que a ordenación incorpora.

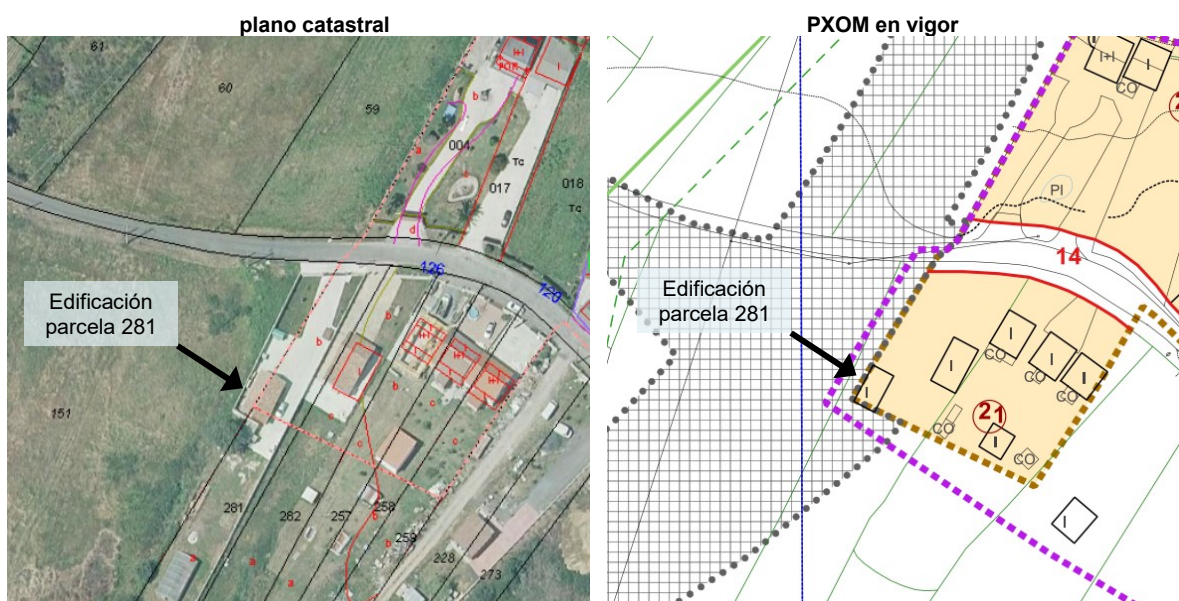




Así mesmo mencionar que o extremo suroeste do núcleo linda co sistema xeral viario vinculado ao futuro desenvolvemento da Variante de Carballo, de clave AC/04/159.01. Así, as parcelas estremeiras no núcleo nesta zona están edificadas, e o presente documento propón a adaptación do límite do núcleo á realidade da estrutura da propiedade, a fin de facilitar o desenvolvemento do sistema xeral ao evitar a necesidade da expropiación da vivenda existente na parcela estremeira (referencia catastral 15019A050002810001OS).

A continuación inclúese dous imaxes co plano catastral e a ordenación no PXOM en vigor, observando a delimitación do:

- Sistema xeral vinculado á estrada proxectada na parcela estremeira edificada (zona de cadros gris)
- Núcleo rural en vigor (liña a trazos marrón)
- Nova delimitación do núcleo proposta (liña a trazos cor magenta).



Así mesmo deberase ter en conta as maiores restricións establecidas na lexislación sectorial en materia de estradas autonómicas, as cales coinciden coas limitacións incorporadas na Normativa Urbanística e nas ordenanzas de aplicación do PXOM en vigor, as cales mantén a súa plena vixencia:

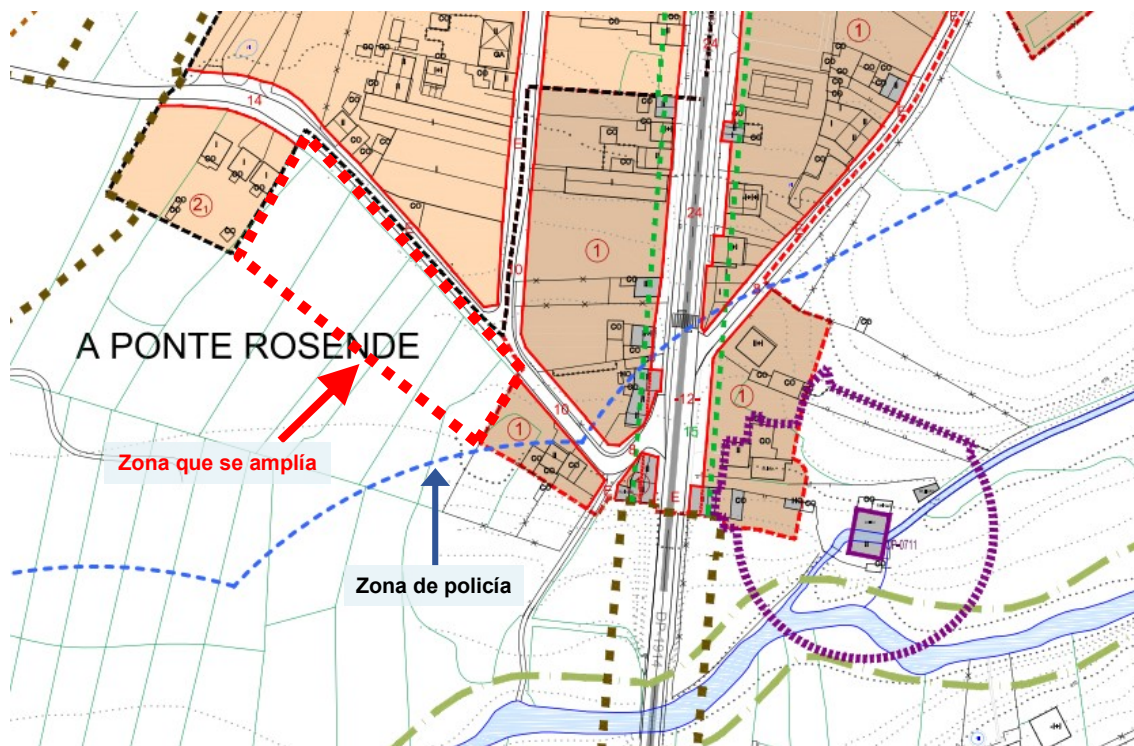
- Lei 8/2013, do 28 de xuño, de estradas de Galicia
- Decreto 66/2016, do 26 de maio, polo que se aproba o Regulamento xeral de estradas de Galicia

Os planos de ordenación do presente documento incorporan a liña límite de edificación vinculada á estrada da Deputación da Coruña DP-1914, que afecta ás parcelas do núcleo ao atravesar este de norte ao sur, a cal é coincidente coa delimitada no PXOM vixente.

### 3.4. AUGAS

A zona onde se amplía o núcleo non está incluída nas zonas de afeccións de augas.

Ao sur da Ponte Rosende e exterior ao núcleo discorre o río Rosende, cuxa zona de policía inclúe unha pequena parte do extremo sur da zona tradicional do núcleo rural.



As limitacións establecidas na lexislación en vigor en materia de augas están incorporadas na Normativa Urbanística e nas ordenanzas de aplicación do PXOM en vigor, as cales manterán a súa plena vixencia.

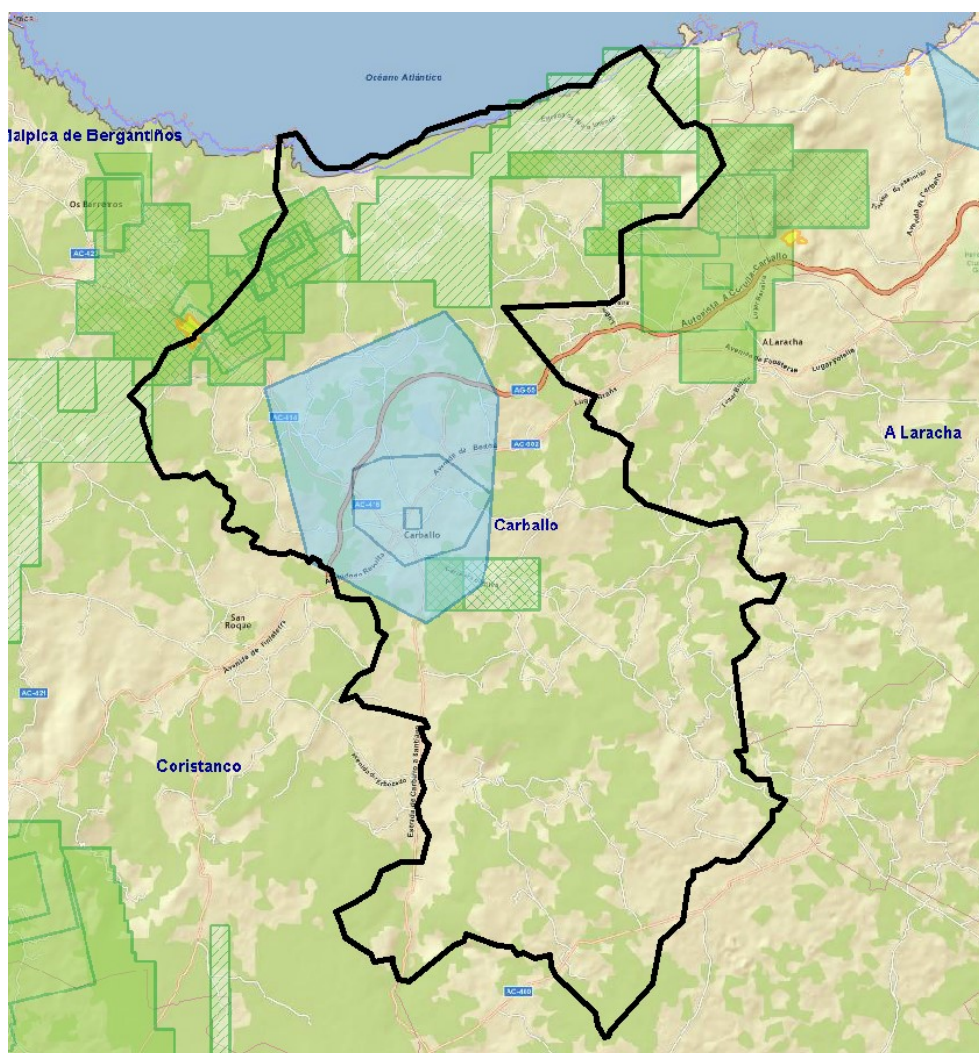
### 3.5. CONCESIÓN MINEIRAS

O núcleo da Ponte Rosende atópase afectado polo dereito mineiro Virxe da Estrela dedicado ao aproveitamento de augas mineiromedicinais, derivado do manancial de carácter termal coñecido como Balneario de Carballo, na zona dos Baños Lanuxes, polas súas propiedades das súas augas de tipo sulfuroso-sódicas.

Tamén se atopa afectado polo dereito Santa Lucía fracción 1ª dedicado á extracción de cuarzo, concesión de Explotación Derivada caducada o 25/06/2002

Visto o anterior, o expediente de delimitación proposto é compatible co mantemento das concesións mineiras existentes.

A continuación inclúese un esquema coa delimitación dos dereitos mineiros existentes no termo municipal.



Fonte: <http://www.censomineiro.org/>

En base ao anterior e en aplicación do disposto na disposición derradeira cuarta da LSG polo que se modifica o artigo 14 da Lei 3/2008, do 23 de maio, de ordenación da minaría de Galicia o presente documento haberá de someterse ao informe vinculante da Consellería competente en materia de minas, con posterioridade á súa aprobación inicial.



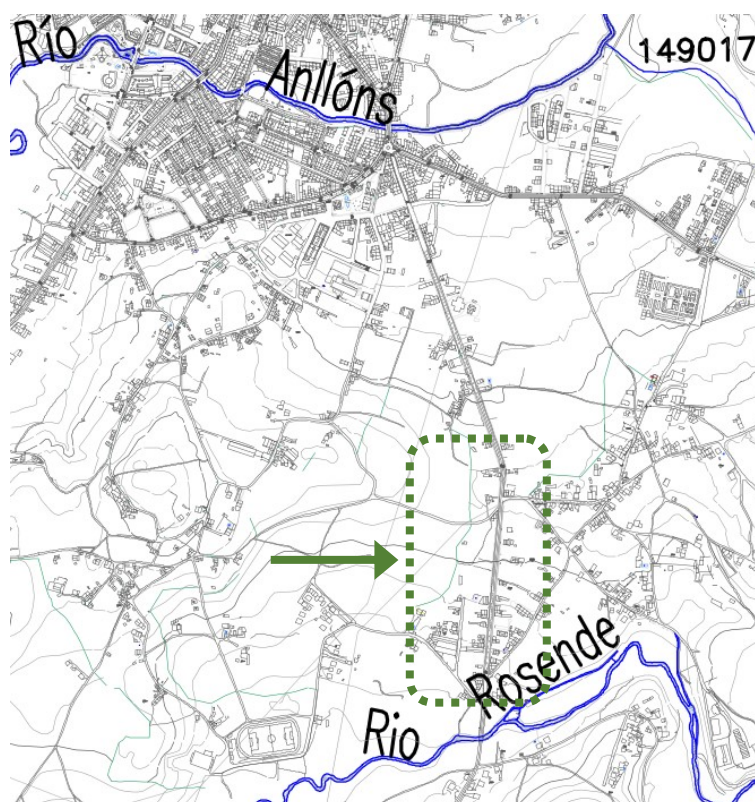
## 4. ANÁLISE DOS ELEMENTOS DO TERRITORIO QUE POIDAN INCIDIR NA DELIMITACIÓN

### 4.1. ANÁLISE DO MEDIO FÍSICO E DO ENTORNO

O núcleo rural de A Ponte Rosende inclúese nos asentamentos dependentes da conurbación da vila de Carballo.

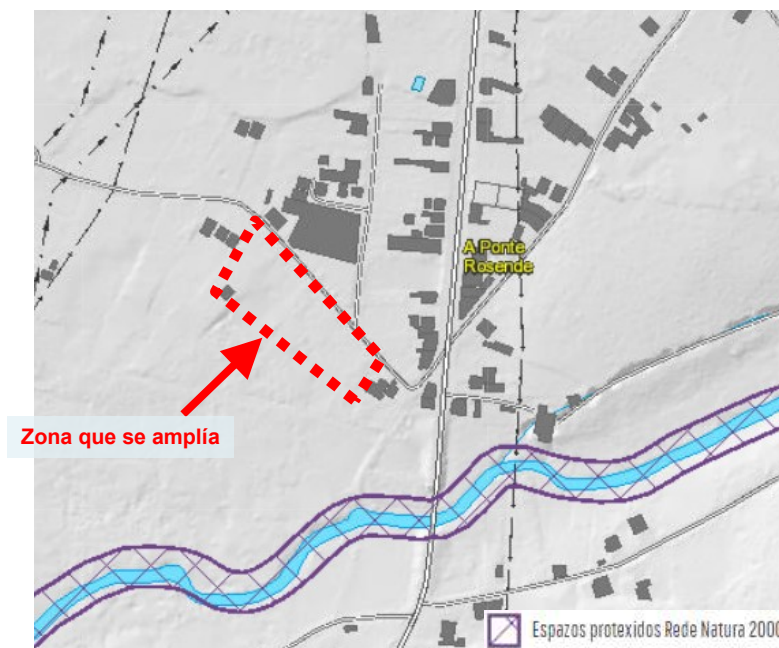
A xeoloxía da zona é metamórfica, con predominio dos esquistos e gneises. Os solos inclúense nos cambisoles húmicos e cambisoles ferrali-húmicos.

A topografía da zona na que atópase é chaira. O núcleo presenta unha topografía suave; a súa metade norte ten pendente descendente cara ao norte en dirección ao val do río Anllóns, mentres que o sur ten pendente descendente cara o sur en dirección ao val do río Rosende.



### 4.2. ELEMENTOS NATURAIS PRÓXIMOS

No núcleo no ten espazos de interese ambiental. Ou sur no núcleo descorre o rego Rosende, o cal atópase incluído no LIC “Río Anllóns” pertencente á rede Natura 2000, pero non inclúe parcelas do núcleo. Esta zona tampouco está afectada por plans de recuperación ou conservación de especies, nin hai delimitado ningún paisaxe protexido.



Co anterior, non hai elementos de valor natural que poidan incidir na modificación da delimitación proposta.

#### 4.3. ANÁLISE DE RISCOS

Neste apartado inclúese a análise de riscos no ámbito, en cumprimento do establecido no Real Decreto Legislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Solo e Rehabilitación Urbana, e das Directrices de Ordenación do Territorio de Galicia.

##### **DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO DE GALICIA**

*3.1.14. Os instrumentos de ordenación do territorio e do plan urbanístico deberán conter unha análise dos riscos naturais e antrópicos aos que se expoñen o territorio do seu ámbito de influencia, e deberán estes terreos expostos quedar excluídos do proceso urbanizador e, en todo caso, dos usos polos que poidan verse afectados persoas e bens materiais ou que deixen de ser funcionais no caso de materialización do risco.*

Unha vez analizado o ámbito da Modificación da Delimitación de Núcleo Rural pódese concluír que non se ten constancia da existencia de ningún risco natural ou antrópico.

#### 4.4. CONCLUSIÓN

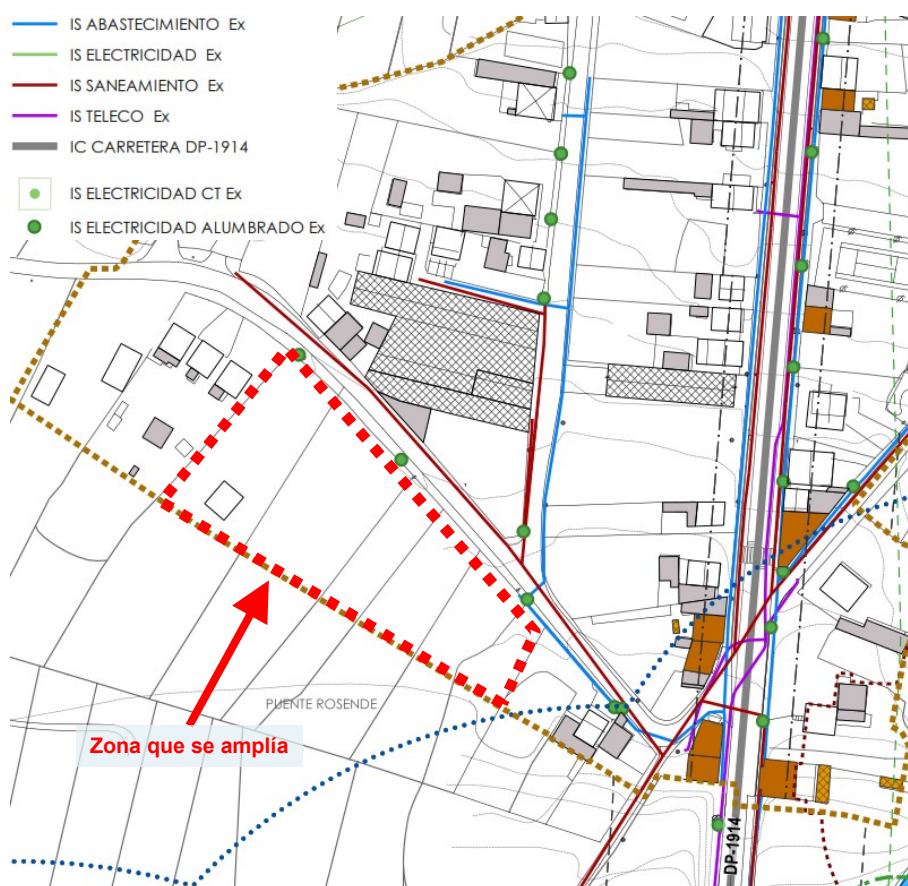
Do análise efectuado nos apartados precedentes conclúese que non se detectou a presenza de ningún elemento que poida verse afectado de maneira negativa pola modificación da delimitación proposta.



## 5. INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS EXISTENTES

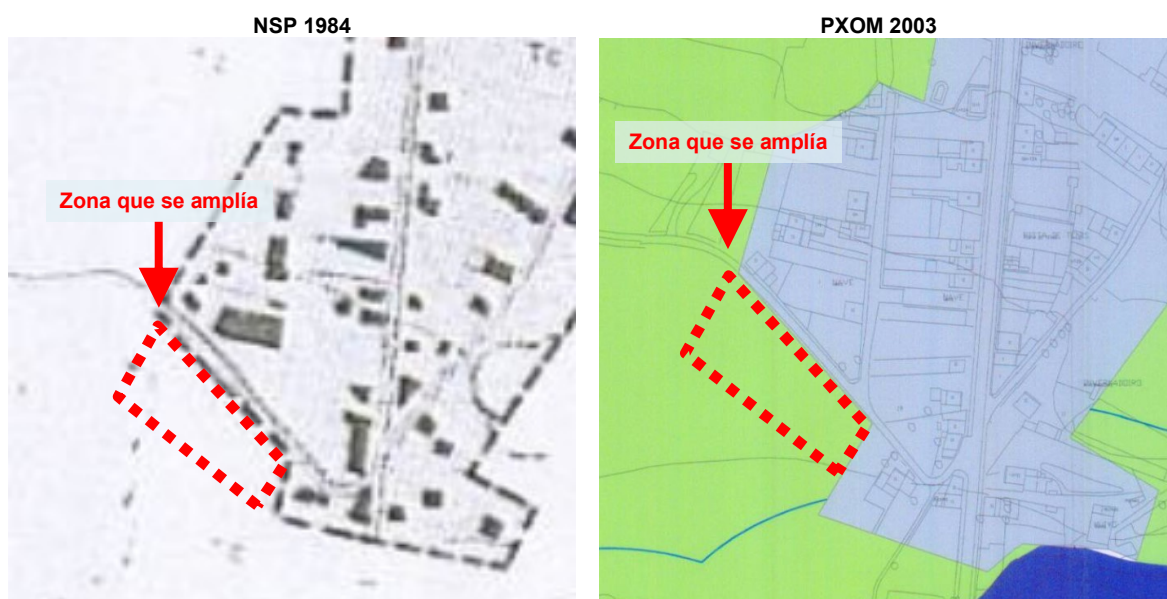
Este núcleo rural conta cos servizos urbanísticos necesarios (abastecemento, saneamento, enerxía eléctrica, telecomunicacións, iluminación pública, recollida de residuos, etc.), así como as conexións xerais necesarias para dar servizo ás parcelas actuais, así como á pequena ampliación proposta.

A zona concreta onde prevese a ampliación do solo de núcleo rural unicamente conta con rede de abastecemento de auga no seu extremo sueste. Este unha tubaría de saneamento que dota deste servizo á ampliación proposta, pero non chega ata o límite do núcleo rural delimitado no PXOM en vigor. O resto de redes de servizos (subministración de enerxía eléctrica, telefonía e alumado público) ten servizo en todo o núcleo, incluíndo a zona proposta para a ampliación.



## 6. ANTECEDENTES EXISTENTES DE DELIMITACIÓNS ANTERIORES. NIVEL DE INTEGRACIÓN DAS DOTACIÓNS E SERVIZOS EXISTENTES NO NÚCLEO

A delimitación do núcleo de A Ponte Rosende xa figuraba nas Normas Subsidiarias e Complementarias do termo municipal de Carballo, aprobadas o 14 de xuño de 1984 (en diante NSP-1984), e o Plan Xeral de Ordenación Municipal aprobado o 20 de maio de 2003 (en diante PXOM-2003) tamén incorporou este núcleo.



A este respecto compre sinalar que o ámbito concreto incluído na delimitación proposta para o NR de A Ponte Rosende no presente instrumento non constaba en ningunha das delimitacións incluídas nestes planeamentos anteriores, tal e como se observa nas imaxes seguintes.

Carballo, xuño de 2021

Por FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.P., los arquitectos.

Fdo.: Álvaro Fernández Carballada

Fdo.: Beatriz Aneiros Filgueira