



## OBSERVACIÓNS E SUXESTIÓNS DA DIRECCIÓN XERAL DO PATRIMONIO CULTURAL EN RELACIÓN CO TRÁMITE DE CONSULTAS NO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA DA DELIMITACIÓN DO NÚCLEO RURAL DA PONTE ROSENDE, CONCELLO DE CARBALLO

<u>Trámite:</u>	Consulta no procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada
<u>Documento:</u>	Borrador e documento ambiental estratéxico (DAE) da <i>Delimitación do núcleo rural da Ponte Rosende, concello de Carballo</i>
<u>Ámbito:</u>	Núcleo rural da Ponte Rosende
<u>Autor:</u>	Fernández Carballada asociados
<u>Promotor:</u>	Concello de Carballo
<u>Data da solicitude:</u>	08.10.2020
<u>Código web:</u>	2349/2020
<u>Expediente:</u>	2020/1480

### MARCO LEGAL

O planeamento vixente no concello de Carballo é o Plan Xeral de Ordenación Municipal (en diante PXOM) aprobado definitivamente o 04.02.2016.

É de aplicación o disposto nas seguintes disposicións normativas:

- Lei 16/1985, do 25 de xuño, do patrimonio histórico español.
- Decreto 199/1997, do 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica na CCAA de Galicia
- Lei 5/2006, do 30 de xuño, para a protección, conservación e mellora dos ríos galegos
- Decreto 232/2008, do 2 de outubro, sobre o Inventario xeral do patrimonio cultural de Galicia
- Decreto 19/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproban as directrices de ordenación do territorio
- Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 do solo de Galicia
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia
- Lei 3/2018, do 26 de decembro, de medidas fiscais e administrativas
- Decreto 92/2019, do 11 de xullo, polo que se modifica o Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

### INTRODUCCIÓN

En virtude do previsto no artigo 46 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (en diante LSG), o 07.10.2020 acórdase pola Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático “*Someter a consulta pública na sede electrónica deste órgano ambiental por un prazo de 2 meses o documento ambiental estratéxico e o borrador da modificación do PXOM de Carballo para “Delimitación de núcleo rural nº1 A Ponte Rosende”*”. De acordo co artigo 5 da Lei 21/2013 de avaliación ambiental, enténdese por “administracións públicas afectadas” as que teñen competencias nunha serie de materias entre as que se inclúen os bens materiais e o patrimonio cultural.

Asemade o 08.10.2020 recíbese nesta Dirección Xeral do Patrimonio Cultural (en diante DXPC), remitida polo Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas, a solicitude das observacións e suxestións relativas ao patrimonio cultural que se estimen convenientes.

No marco do Estatuto de Autonomía de Galicia (artigo 27), correspóndelle á Comunidade Autónoma galega a competencia exclusiva en materia do patrimonio histórico, artístico, arquitectónico, arqueolóxico, de interese de Galicia. O artigo 34.1 da Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia (en diante LPCG) establece que todos os plans, programas e proxectos relativos a ámbitos como a paisaxe, o desenvolvemento rural ou as infraestruturas ou calquera outro que poida supoñer unha afección ao patrimonio cultural de Galicia pola súa incidencia sobre o territorio, deberán ser sometidos ao informe da consellería competente en materia de patrimonio cultural. En base á dita





competencia formúlase as seguintes observacións e suxestións á *Delimitación do núcleo rural da Ponte Rosende, concello de Carballo*:

### 1. Obxecto do expediente

O OBXECTO deste documento é a delimitación do núcleo rural (en diante DNR) da Ponte Rosende, na parroquia de San Xoán de Carballo, de acordo coas determinacións do artigo 23 da LSG. A delimitación proposta modifica a aprobada no PXOM vixente, para incluír unha vía ao sur do núcleo e cinco parcelas edificadas que dan fronte a esa vía. Trátase dun asentamento que nace e se desenvolve en torno á estrada DP-1914 e que conta cunha estrutura parcelaria irregular. Esta delimitación abrangue unha superficie de 121.973 m<sup>2</sup>, dos que 34.939 m<sup>2</sup> están clasificados como solo de núcleo rural tradicional e o resto, 87.033 m<sup>2</sup>, como solo de núcleo rural común.

Segundo o apartado 3.1.2 do Borrador, *“La función del presente documento es mejorar la trama urbanística en una zona concreta del núcleo rural de A Ponte Rosende”*.

### 2. Incidencia da actuación sobre o patrimonio cultural de Galicia

O artigo 1 da LPCG establece que o PATRIMONIO CULTURAL de Galicia está constituído polos bens mobles, inmobles ou manifestacións inmateriais que, polo seu valor artístico, histórico, arquitectónico, arqueolóxico, paleontolóxico, etnolóxico, antropolóxico, industrial, científico e técnico, documental ou bibliográfico, deban ser considerados como de interese para a permanencia, recoñecemento e identidade da cultura galega a través do tempo.

O art. 35 da LPCG indica que os instrumentos de planeamento urbanístico incluírán necesariamente no seu catálogo todos os bens inmobles do patrimonio cultural situados no ámbito territorial que desenvolvan, no momento da aprobación inicial da figura de planeamento.

A determinación excluínte 9.3 das Directrices de Ordenación do Territorio (en diante DOT) establece que *“calquera actuación sobre o territorio debe atender á súa compatibilidade cos bens do patrimonio cultural que se vexan afectados, o que require a súa identificación, o recoñecemento das súas características e das súas relacións co territorio e a análise das posibilidades de integralos como un elemento máis da actuación. Os traballos de análise referidos incorporarán unha prospección, entendida como a exploración e recoñecemento sistemático do ámbito de estudo, para a detección de elementos do patrimonio cultural non identificados no inventario de patrimonio cultural de Galicia, con especial incidencia sobre o patrimonio etnográfico e arqueolóxico.”*

A realización dos ditos traballos de prospección debe seguir unha metodoloxía que permita localizar e identificar os bens do patrimonio cultural, especialmente os elementos da arquitectura tradicional, entendida coma o conxunto de construcións que xorden da implantación dunha comunidade no seu territorio e que manifestan na súa diversidade e evolución a súa adaptación ecolóxica, tanto aos condicionantes e recursos naturais, como aos procesos históricos e modelos socioeconómicos que se desenvolveron en cada lugar. O patrimonio vernáculo construído constitúe o sinal global da actividade humana no territorio. Non só as edificacións singulares e os núcleos urbanos, tamén as arquitecturas utilitarias ou produtivas, as infraestruturas, cercados, terrazas e outros elementos que conforman a transformación humana da paisaxe.

O Anexo I do Borrador achega as fichas dos elementos catalogados: o muíño de Ponte Rosende (CP-0711), casa labrega na Brea (CP-0717) e o camiño real A Coruña – Fisterra (RT-01). Cómpre sinalar que o muíño de Ponte Rosende non está situado dentro da delimitación do núcleo rural, mais o seu contorno de protección afecta a este ámbito.

### 3. Medidas protectoras e correctoras

#### 3.1. Elementos incluídos no Catálogo da DNR

- O Catálogo de elementos protexidos da DNR conterá todos os bens merecedores da súa catalogación. Nesta zona detéctanse varios elementos da arquitectura hidráulica (como o muíño catalogado polo PXOM), que se poden consultar no “Inventario e estudo das infraestruturas tradicionais de carácter hidráulico de Galicia”, elaborado por Augas de Galicia, e achegado no Anexo deste informe.
- A casa labrega na Brea (CP-0717) está catalogada como un elemento de interese arquitectónico. Cómpre lembrar que considérase arquitectura tradicional ao conxunto de construcións que xorden da implantación dunha comunidade no seu territorio e que manifestan a súa diversidade e evolución, a súa adaptación ecolóxica, tanto aos condicionantes e recursos naturais, como aos procesos históricos e modelos socioeconómicos que se teñen





desenvolvido en cada lugar. Constitúen un destacado referente entre as sinais de identidade culturais da comunidade que a ten creado, e é o resultado de experiencias e coñecementos compartidos, transmitidos e enriquecidos dunha xeración a outra<sup>1</sup>.

- O Camiño Real A Coruña – Fisterra (RT-01) é unha vía cultural de orixe romano que atravesa o núcleo da Ponte Rosende. A delimitación desta ruta no Borrador non continúa máis alá do seu encontro coa estrada DP-1914. Deberase estudar o percorrido deste camiño real, apoiándose en elementos chave como miliarios que poidan dar pistas do seu trazado orixinal. Existen publicacións, como “Vías romanas, ingeniería y técnica constructiva”, elaborada por Isaac Moreno Gallo, que poden ser de gran axuda á hora de enfrontar o estudo deste tipo de vías.

Este camiño real deberase estudar tamén desde un punto de vista arqueolóxico, o que implica empregar técnicas de estudo propias dunha análise arqueolóxica. Cómpre destacar, que, segundo o artigo 10.3 da LPCG, a declaración de ben de interese cultural dun inmovible ou a súa catalogación afectará tanto ao solo coma o subsolo.

### 3.2. Contido das fichas do Catálogo

Os instrumentos de planeamento conterán obrigatoriamente un Catálogo<sup>2</sup> no que se prevexan as medidas necesarias para a protección, conservación, recuperación e aproveitamento social e cultural dos referidos elementos.

As fichas do catálogo deberán cumprir ás esixencias da normativa vixente:

- Incluírse a clasificación de cada un dos bens, segundo o establecido no artigo 8 da LPCG, no que se establece que os bens poderán clasificarse como bens de interese cultural ou catalogados.
- Conterán a información mínima esixida polo artigo 81.3 da LSG e os artigos 196 e 197 do RLSG.
- Engadirase en cada ficha a categoría do ben inmovible, segundo o establecido no artigo 10 da LPCG.
- Asignarase a cada ben protexido o nivel de protección axeitado segundo a clasificación do artigo 41 da LPCG, así como as actuacións autorizables relacionadas no artigo 42 da mesma lei de acordo con ese nivel de protección.
- Describíranse os valores culturais que xustifican a súa catalogación e o nivel de protección asignado, así como os materiais, sistemas construtivos, elementos e características singulares especificamente protexidos e que, polo tanto, deben ser de obrigada conservación.

Nas fichas achegadas no Borrador detectáronse os seguintes erros, que deberán ser corrixidos:

- O sistema de coordenadas para a localización do ben catalogado deberán expresarse no sistema ETRS89, fuso 29.
- As fichas inclúen dous planos, dos cales o primeiro non aporta información relevante. Recoméndase incluír un único plano a unha escala adecuada para identificar a delimitación do ben, o seu contorno de protección e o seu entorno máis inmediato, e empregar o espazo sobrante para incluír máis fotografías do ben.
- As fotografías incluídas nas fichas son as mesmas que as das fichas do PXOM. Cómpre facer fincapé na importancia de incorporar fotografías actuais que sexan características do ben catalogado, así como do entorno no que se sitúa e dos seus elementos máis característicos.
- Deberase incluír nas fichas un apartado no que se recollan as determinacións para a súa conservación, mellora ou recuperación.
- As fichas recollerán a categoría<sup>3</sup> e a clasificación<sup>4</sup> de cada un dos bens segundo as esixencias da LPCG.
- En canto ao camiño real A Coruña – Fisterra, deberase completar o seu trazado, cando menos, ao seu paso polo núcleo rural da Ponte Rosende. Asemade, deberase asignar un nivel de protección adecuado e corrixir a súa clasificación na ficha (ben catalogado dentro da categoría de vía cultural).

### 3.2. Normativa

Deberase incluír na normativa que os bens incluídos no Catálogo, con independencia da ordenación que lles afecte, non quedarán en ningún caso suxeitos ao réxime de fóra de ordenación, sen prexuízo de que os engadidos que presenten e que os desvirtúen queden fóra de ordenación.

<sup>1</sup> Plan nacional de arquitectura  
<sup>2</sup> Artigo 81 da LSG e 35 da LPCG  
<sup>3</sup> Artigo 10 da LPCG  
<sup>4</sup> Artigo 8 da LPCG





A normativa deberá incluír unha ordenanza reguladora do solo de núcleo rural tradicional detallada. Cómpre lembrar que todas as condicións que se establezan nesta ordenanza deberán estar baseadas nos datos extraídos da análise do modelo de asentamento e deberán procurar a protección, conservación e posta en valor do asentamento tradicional e as súas características máis senlleiras.

Cómpre facer fincapé na importancia de conservar as aliñacións existentes dentro do solo de núcleo rural tradicional pois, ademais da protección individual de bens inmobles, é importante protexer e pór en valor a estrutura interna do núcleo, a súa morfoloxía orixinal como parte tamén do patrimonio cultural. Os muros de pedra tradicional que conforman o peche dalgunhas fincas, protexeranse mediante a inclusión dunha determinación específica na normativa que impida o seu derribo e promova a súa conservación e posta en valor.

## CONCLUSIÓNS

O promotor deberá ter en consideración as anteriores observacións e suxestións na *Delimitación do núcleo rural da Ponte Rosende, concello de Carballo*.

Unha vez aprobada inicialmente a delimitación do núcleo rural, deberase solicitar o informe vinculante desta Consellería previsto no artigo 34 da LPCG, para o que se deberá achegar o documento debidamente dilixenciado.

Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica

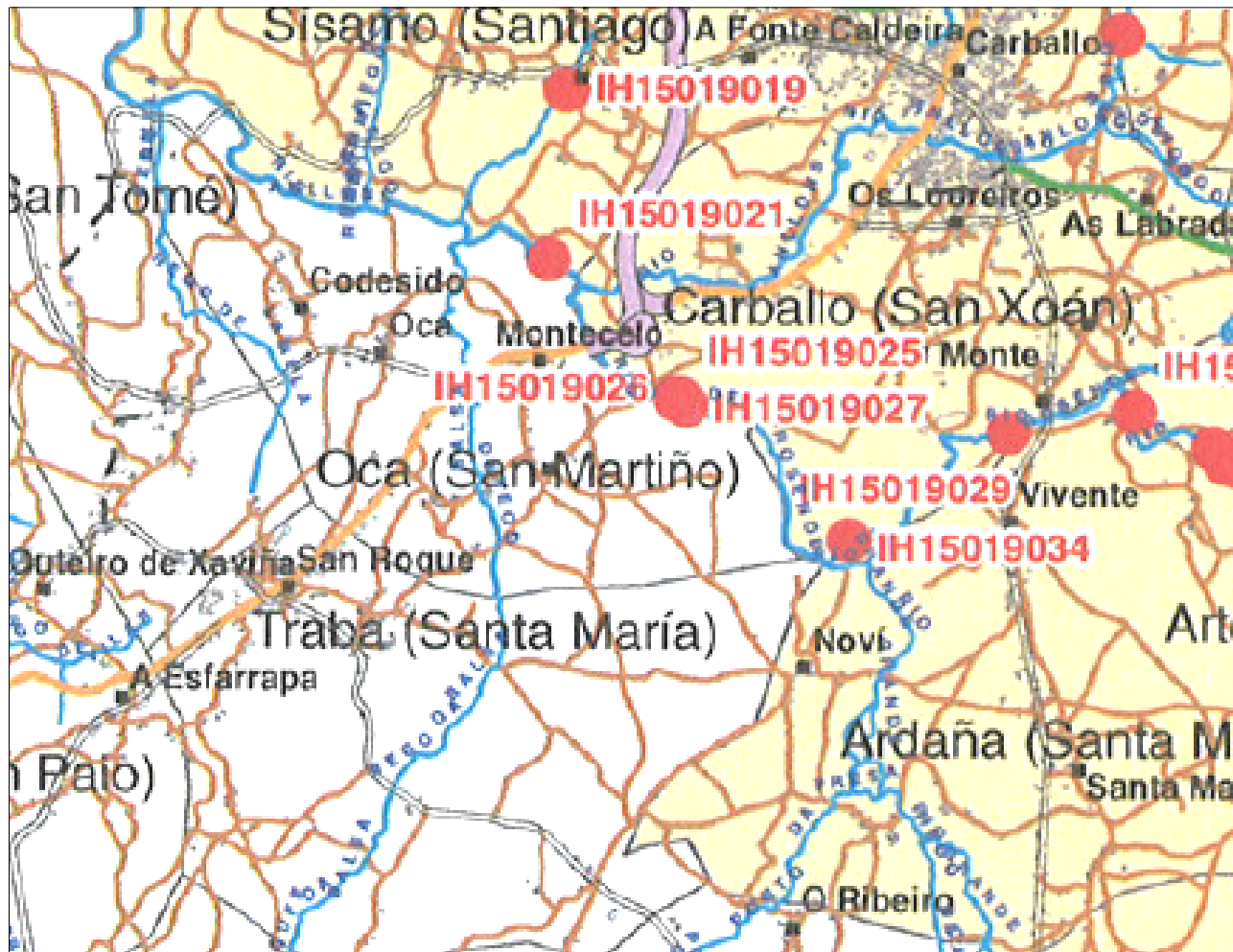
A directora xeral do Patrimonio Cultural

M<sup>a</sup> Carmen Martínez Ínsua  
(asinado dixitalmente á marxe)





**ANEXO. INVENTARIO E ESTUDO DAS INFRAESTRUTURAS TRADICIONAIS DE CARÁCTER HIDRÁULICO DE GALICIA**



IH15019020	528958,00	4783933,30
IH15019021	523039,04	4783733,64
IH15019022	528331,67	4783486,66
IH15019023	531988,36	4783355,29
IH15019024	528159,00	4783293,00
IH15019025	523765,88	4782984,97
IH15019026	523739,58	4782978,55
IH15019027	523796,73	4782945,77
IH15019028	526233,00	4782910,00
IH15019029	525547,00	4782797,00



## **INFORME RESPONSA NA FASE DE CONSULTAS DO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA**

### **ANTECEDENTES**

A Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental, mediante correo electrónico de data 07/10/2020 comunicoulle á Axencia Galega de Infraestructuras a posta a disposición do borrador e o documento ambiental estratéxico do seguinte plan:

Nome do plan: Delimitación do núcleo rural da Ponte Rosende  
Promotor: Concello de Carballo  
Órgano substantivo: Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo  
Expediente: 2020AAE2487  
Código web: 2349/2020

Co obxecto de sometelo a consultas, segundo establece o artigo 60.4 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, establecendo o prazo para dita consulta ata o día 07/12/2020 e solicitando que se lle envíen as observacións e suxestións que considere oportunas en relación ós posibles efectos ambientais significativos do citado Plan.

### **FUNDAMENTOS XURÍDICOS**

Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

Lei 8/2013, do 28 de xuño, de estradas de Galicia.

Regulamento xeral de estradas de Galicia, aprobado por Decreto 66/2016, do 26 de maio.

Decreto 106/2015, do 9 de xullo, sobre contaminación acústica de Galicia.

### **ESTRADAS AFECTADAS**

Non hai estradas autonómicas que discorran polo ámbito ao que se refire este Plan.

### **INFORME**

Non hai estradas autonómicas que discorran polo ámbito ao que se refire este Plan, pero este deberá adaptarse aos proxectos de trazado, anteprojectos, proxectos de construción e proxectos sectoriais da rede viaria, aprobados por esta Axencia e que lle afecten dentro do seu ámbito territorial.

O artigo 22 da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de estradas de Galicia establece que unha vez aprobados definitivamente os anteprojectos, proxectos de trazado ou proxectos de construción, as limitacións á propiedade e á titularidade doutros dereitos establecidos na lei serán efectivas con respecto aos terreos aos que afecte a actuación correspondente.

No ámbito deste Plan atopase aprobado con data 28/05/2013 o proxecto de construción da Variante de Carballo de clave AC/04/158.01.

Anéxanse a este informe os criterios de ordenación e as distancias mínimas que, con carácter xeral, esta Axencia considera precisos para o mantemento da seguridade viaria e a axeitada protección do dominio público viario.



Con carácter excepcional poderán admitirse reducións extraordinarias das distancias indicadas para as aliñacións de viario e de edificación, que afecten a solo urbano ou de núcleo rural, nos seguintes casos debidamente xustificados:

- Para manter as fronteas consolidadas conformadas por un número significativo de edificacións.
- Para manter fóra delas as edificacións ou muros tradicionais, así coma outros elementos patrimoniais protexidos.

En Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica

Asinado dixitalmente:  
Sonia Sánchez Carbajales  
Xefa do Servizo de Planificación

Asinado dixitalmente:  
Carlos Lefler Gullón  
Xefe da Área de Planificación e Proxectos







**Distancias mínimas que, con carácter xeral, a Axencia Galega de Infraestruturas considera precisas para o mantemento da seguridade viaria e a axeitada protección do dominio público viario.**

#### **SOLO URBANO**

- **ALIÑACIÓN**

Distancia mínima entre aliñacións de viario	Solo urbano	
	Consolidado	Non consolidado
Autoestradas, autovías e vías para automóviles	50 m (25 ó eixo da vía)	
Resto de estradas da rede primaria básica	24 m (12 ó eixo da calzada)	
Estradas da rede primaria complementaria	20 m (10 ó eixo da calzada)	
Estradas da rede secundaria	16 m (8 ó eixo da calzada)	

- **LIÑA DE EDIFICACIÓN**

Distancia mínima entre aliñacións de edificación e o eixo da calzada	Solo urbano	
	Consolidado	Non consolidado
Autoestradas, autovías e vías para automóviles	25 m	
Resto de estradas da rede primaria básica	12 m	
Estradas da rede primaria complementaria	10 m	
Estradas da rede secundaria	8 m	

#### **SOLO DE NÚCLEO RURAL**

- **ALIÑACIÓN**

Distancia mínima entre aliñacións de viario	Solo de núcleo rural	
	Tradicional	Común
Autoestradas, autovías e vías para automóviles	50 m (25 m ó eixo da vía)	
Resto de estradas da rede primaria básica	24 m (12 ó eixo da calzada)	
Estradas da rede primaria complementaria	20 m (10 m ó eixo da calzada)	
Estradas da rede secundaria	16 m (8 m ó eixo da calzada)	

- **LIÑA DE EDIFICACIÓN**

Distancia mínima entre a aliñación de edificación e o eixo da calzada	Solo de núcleo rural	
	Tradicional	Común
Autoestradas, autovías e vías para automóviles	30 m	50 m
Resto de estradas da rede primaria básica	15 m	18 m
Estradas da rede primaria complementaria	13 m	16 m
Estradas da rede secundaria	11 m	14 m





## **NORMATIVA REGULADORA EN RELACIÓN Á REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA**

### **ÍNDICE**

<b>1. ORDENACIÓN DE SISTEMAS.....</b>	<b>2</b>
1.1. CLASIFICACIÓN DAS ESTRADAS AUTONÓMICAS	
1.2. CONDICIÓNS DA REDE DE ESTRADAS AUTONÓMICA	
1.2.1. ZONA DE DOMINIO PÚBLICO	
1.2.2. ZONAS DE PROTECCIÓN DA ESTRADA E LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN	
1.2.3. LIMITACIÓNS DE USO DERIVADAS DO RUÍDO	
<b>2. ORDENANZAS REGULADORAS DO SOLO DE NÚCLEO RURAL.....</b>	<b>4</b>
2.1. CONDICIÓNS DE PARCELACIÓN E SEGREGACIÓN	
2.2. CONDICIÓNS DE POSICIÓN	
2.2.1. POSICIÓN DA EDIFICACIÓN	
2.2.2. POSICIÓN DO PECHE	
2.3. CONDICIÓNS DE ACCESO	
2.4. OBRAS PERMITIDAS EN SITUACIÓN DE PARCIAL INCOMPATIBILIDADE CO PLAN	

## **1. ORDENACIÓN DE SISTEMAS**

### **1.1. CLASIFICACIÓN DAS ESTRADAS AUTONÓMICAS**

As estradas autonómicas clasifícanse, en atención ás súas características técnicas, segundo se dispón no artigo 4 da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, ou no precepto correspondente da norma de rango legal que a veña a substituír.

En atención ás súas características funcionais, as estradas autonómicas clasifícanse segundo estableza a normativa de desenvolvemento da lexislación sectorial en materia de estradas de Galicia.

### **1.2. CONDICIÓN DA REDE DE ESTRADAS AUTONÓMICA**

#### **1.2.1. ZONA DE DOMINIO PÚBLICO**

1. A zona de dominio público das estradas está integrada polos terreos ocupados por todos os elementos do dominio público viario adquiridos por título lexítimo pola administración autonómica, e defínese segundo o previsto no artigo 37, en relación co 2, da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, ou nos preceptos correspondentes da norma de rango legal que a veña a substituír.

2. A execución de obras, instalacións ou a realización de calquera outra actividade na zona de dominio público das estradas autonómicas está suxeita ao deber de obter a correspondente autorización, previamente ó outorgamento da licenza municipal, no seu caso.

3. A competencia para autorizar a execución de obras, instalacións ou a realización de calquera outra actividade na zona de dominio público das estradas autonómicas correspóndelle á Axencia Galega de Infraestructuras ou ó órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

No caso de obras, instalacións ou actividades, non executadas pola administración autonómica, na parte da zona de dominio público dos treitos urbanos distinta das calzadas e das súas beiravías, as anteditas autorizacións serán outorgadas polos concellos, logo do informe vinculante da Axencia Galega de Infraestructuras, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións. Ese informe será tamén preciso no caso de obras que vaia realizar o propio concello.

4. As limitacións á propiedade e á titularidade doutros dereitos establecidos para a zona de dominio público serán efectivas tamén para os terreos afectados por actuacións previstas, logo de aprobados definitivamente os anteprojectos, projectos de trazado ou projectos de construción correspondentes.

#### **1.2.2. ZONAS DE PROTECCIÓN DA ESTRADA E LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN**

1. Para a protección do dominio público viario e a debida prestación do servizo público viario, ademais da zona de dominio público, establécense as zonas de protección da estrada denominadas de servidume e de afección, así como o trazado da liña límite de edificación.

Para o seu establecemento e delimitación estarase ao abeiro do previsto nos artigos 38 (zonas de protección da estrada e liña límite de edificación), 39 (delimitación da zona de servidume), 40 (delimitación da zona de afección) e 41 (delimitación da liña límite de edificación) da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, ou nos preceptos correspondentes da norma de rango legal que a veña a substituír.

2. A execución de obras, instalacións ou a realización de calquera outra actividade nas zonas de protección das estradas autonómicas está suxeita ao deber de obter a correspondente autorización, previamente ó outorgamento da licenza municipal, no seu caso.

3. A competencia para autorizar a execución de obras, instalacións ou a realización de calquera outra actividade nas zonas de protección das estradas autonómicas correspóndelle á Axencia Galega de Infraestructuras, ou ó órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

4. As limitacións á propiedade e á titularidade doutros dereitos establecidos para as zonas de protección e pola liña límite de edificación serán efectivas tamén para os terreos afectados por actuacións previstas, logo de aprobados definitivamente os anteproxectos, proxectos de trazado ou proxectos de construción correspondentes.

### **1.2.3. LIMITACIÓNS DE USO DERIVADAS DO RUÍDO**

Para a execución de obras e instalacións no contorno das estradas autonómicas, establécese como requisito previo ó outorgamento da licenza municipal a realización dos estudos necesarios para a determinación dos niveis sonoros esperables, así como para o establecemento das limitacións á edificabilidade ou da obrigatoriedade de dispor dos medios de protección acústica necesarios, en caso de superarse os umbrais recomendados, segundo o establecido na normativa básica estatal en materia de ruído ou na correspondente normativa autonómica de desenvolvemento.

## **2. ORDENANZAS REGULADORAS DO SOLO DE NÚCLEO RURAL**

### **2.1. CONDICIÓN DE PARCELACIÓN E SEGREGACIÓN**

1. As parcelacións e segregacións de parcelas lindeiras coas estradas de titularidade autonómica só se poderán autorizar cando o acceso rodado de todas as novas parcelas xeradas se resolva a través:

- a) Doutras viarios públicos que non sexan estradas de titularidade autonómica.
- b) Dun acceso único a través da estrada autonómica, autorizado pola súa administración titular, cando a finca orixinal non conte con posibilidade de acceso alternativo a través doutros viarios públicos. En todo caso, poderán ser independentes a entrada e a saída á estrada.

2. Será requisito, para a realización de parcelacións e segregacións nas zonas de servidume e afección das estradas autonómicas, a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións, agás que esta teña recoñecidos como treito urbano, ós efectos da lexislación sectorial en materia de estradas, os terreos nos que se pretenda realizar aquela.

### **2.2. CONDICIÓN DE POSICIÓN**

#### **2.2.1. POSICIÓN DA EDIFICACIÓN**

1. As edificacións e outras construcións nas marxes das estradas autonómicas non se situarán máis próximas a estas que a aliñación de edificación sinalada nos planos de ordenación.

Non se admitirán voos sobre as aliñacións de edificación que dan fronte ás estradas autonómicas.

2. Será requisito para o outorgamento da correspondente licenza municipal para a execución de todo tipo de edificacións e outras construcións nas zonas de servidume e afección das estradas autonómicas, a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións, agás que este teña recoñecidos como treito urbano, ós efectos da lexislación sectorial en materia de estradas, os terreos nos que se pretendan realizar aquelas.

#### **2.2.2. POSICIÓN DO PECHE**

1. A posición dos peches de parcelas nas marxes das estradas de titularidade autonómica, segundo a súa tipoloxía, rexeráse polas seguintes condicións:

- a) Os peches completamente diáfanos, sobre piquetes sen cimentación de obra de fábrica, por circunstancias de aproveitamento agrícola ou gandeiro debidamente acreditadas, poderán situarse no borde da parcela.
- b) Os peches diáfanos, con cimentación de obra de fábrica que non sobresaia máis de corenta centímetros (40 cm) en ningún punto da rasante do terreo, non poderán situarse máis próximos á estrada que a aliñación oficial exterior, grafada nos planos de ordenación.
- c) O resto de peches non diáfanos ou de obra de fábrica, non poderán situarse máis próximos á estrada que a aliñación de edificación.

2. Será requisito para o outorgamento da correspondente licenza municipal para a execución de peches nas zonas de servidume e afección das estradas autonómicas, a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións, agás que este teña recoñecidos como treito urbano, ós efectos da lexislación sectorial en materia de estradas, os terreos nos que se pretenda realizar aquela.

### **2.3. CONDICIÓN DE ACCESO**

Será requisito para o establecemento de accesos ás estradas autonómicas a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestructuras, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

O outorgamento da antedita autorización de acceso será requisito previo para a obtención da correspondente licenza municipal para realizar calquera tipo de edificación na parcela, agás no caso de que se dispoña dun acceso alternativo que non se realice a través da estrada autonómica.

### **2.4. OBRAS PERMITIDAS EN SITUACIÓN DE PARCIAL INCOMPATIBILIDADE CO PLAN**

As edificacións, instalacións e peches preexistentes, nos solos de núcleo rural, cando fosen recoñecidos como treitos urbanos de núcleo rural a efectos da lexislación sectorial en materia de estradas, situados nas marxes das estradas autonómicas, quedarán en situación de parcial incompatibilidade co plan cando se sitúen máis afastados da estrada que a aliñación de viario, pero máis próximas á mesma que a aliñación de edificación.

Nestes casos, só poderán autorizarse obras de conservación, mantemento e rehabilitación, así coma as obras de reforma, que en ningún caso poderá supoñer un aumento de volume da construción existente, por enriba ou por debaixo da rasante.



**INFORME SOBRE A MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE CARBALLO PARA A REDELIMITACIÓN DE SOLO DE NÚCLEO RURAL Nº 01 PONTE ROSENDE, AOS EFECTOS DO TRÁMITE DE CONSULTAS PREVISTO NO ARTIGO 78.4.b DA LEI DO SOLO DE GALICIA, EN RELACIÓN CO ESTABLECIDO NO ARTIGO 83.6, E NOS ARTIGOS 191 E 200.6 DO SEU REGULAMENTO.**

A Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático (órgano ambiental ou DXCACC) somete a consultas desta Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (DXOTU) a modificación do PXOM para a redelimitación dun solo de núcleo rural, en virtude do artigo 78.4b, en relación co artigo 83.6 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG) e 191 e 200.6 do seu regulamento aprobado por Decreto 143/2016 (RLSG).

Analizada a documentación achegada; e, vista a proposta subscrita pola Subdirección Xeral de Urbanismo, resulta:

**I. ANTECEDENTES**

1. O Concello de Carballo dispón na actualidade dun Plan xeral de ordenación municipal aprobado definitivamente por Orde da Consellaría de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio do 04/02/2016 (DOG do 26/02/2016).
2. O órgano ambiental someteu esta modificación a consultas da DXOTU por resolución de data 07/10/2020, achegando "*Delimitación de núcleo rural Nº01 Ponte Rosende*" asinada polos arquitectos Álvaro Fernández Carballada e Beatriz Aneiros Filgueira, cun Borrador do plan, de data agosto de 2020; e Documento ambiental estratéxico, de data setembro de 2020.

**II. OBXECTO E DESCRICIÓN DA MODIFICACIÓN**

1. O obxecto da modificación é redelimitar o solo de núcleo rural común de Ponte Rosende para incluír nel un ámbito lindeiro parcialmente edificado, a fin de posibilitar a mellora das condicións urbanísticas da zona (execución de urbanización e servizos que incrementen a seguridade viaria relativa ás vivendas habitadas existentes nesta).
2. A modificación pretende adaptar a delimitación do núcleo rural no seu extremo sudoeste ao límite real da última parcela, cun edificio sito parcialmente fóra da delimitación; así como incorporar á delimitación as parcelas con fronte ao vial que exerce actualmente de límite sur do núcleo, unha delas edificada, que se encontran entre dous ámbitos incluídos actualmente na delimitación, de maneira que exista unha continuidade nesta zona ao sur do vial. A modificación supón un incremento dunha parcela edificada e tres edificables na delimitación do núcleo rural común.

**III. INFORME**

1. Razóns de interese público da modificación: O axuste da norma urbanística á realidade existente pode conceptuarse como de interese público para os efectos da formulación da modificación (artigo 83.1 da LSG).





XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E VIVENDA

Dirección Xeral de Ordenación do Territorio  
e Urbanismo

galicia

PTU AC 20 068  
CARBALLO (A CORUÑA)  
MP PXOM DSN R 01 PONTE ROSENDE  
Consultas art. 78.4b LSG  
Páxina 2 de 2

2. De acordo coa Orde do 10/10/2019 da CMATV (DOG do 25/11/2019), que aproba as normas técnicas de planeamento urbanístico de Galicia, o proxecto de modificación axustarase ao regulado nestas normas técnicas.
3. Segundo o establecido no artigo 83.6 da Lei 2/2016, do solo de Galicia, a modificación tramitarase seguindo o procedemento establecido no artigo 78 desa lei e o artigo 191 do seu regulamento.

Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica

A directora xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

M<sup>a</sup> Encarnación Rivas Díaz



Xacobeo 2021







Expediente IET: P-20-584

Plan ou programa: Delimitación do núcleo da Ponte Rosende

Concello: Carballo (A Coruña)

Promotor: concello de Carballo

Expediente DXCACC: 2349/2020

## CONTESTACIÓN A CONSULTA NO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA

Con data do 07/10/2020, a Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático somete a consulta do Instituto de Estudos do Territorio (IET) o borrador e o documento ambiental estratéxico do plan ou programa referido no encabezamento, no marco do procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada, de acordo co establecido na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental.

### 1. Marco legal:

De acordo co artigo 30.1 da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, o órgano ambiental debe consultar ás Administracións públicas afectadas, poñendo á súa disposición o documento ambiental estratéxico e o borrador do plan ou programa que se somete a avaliación. Conforme ao artigo 5 da Lei 21/2013, entre as Administracións afectadas atópanse as que teñen competencia específica en materia de paisaxe.

Este informe emítese de acordo coa Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia, e o Decreto 96/2020, do 29 de maio, polo que se aproba o Regulamento da Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia, en virtude das competencias establecidas no artigo 10 da Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia, na redacción establecida pola Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e do artigo 28 dos estatutos do Instituto de Estudos do Territorio, aprobados polo Decreto 244/2011, do 29 de decembro, na redacción establecida polo Decreto 42/2019, do 28 de marzo, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda.

### 2. Descrición do plan ou programa e contido da documentación:

O expediente ten por obxecto modificar a delimitación do núcleo rural de A Ponte Rosende para mellorar as condicións urbanísticas dunha zona limítrofe e que se atopa parcialmente edificada. Coa nova ordenación engádesse ao núcleo rural actual 5 parcelas catastrais (dúas xa edificadas) así como o viario adxacente, que actúa como limite no extremo suroeste.

O borrador e o documento ambiental estratéxico non inclúe ningún apartado referido a paisaxe.

### 3. Análise da incidencia do plan ou programa sobre a paisaxe:

De acordo co Catálogo das paisaxes de Galicia, aprobado polo Decreto 119/2016, do 28 de xullo, (DOG do 25/08/2016), o lugar ao que se refire o plan ou programa localízase na grande área paisaxística Chairas e Fosas Occidentais, na comarca paisaxística de Bergantiños.



O núcleo de A Ponte Rosende sitúase próximo ao casco urbano de Carballo, ao marxe da estrada provincial DP-1914 a zona por onde se ampliará o núcleo rural está composta por parcelario, maioritariamente edificado e pechado, agrupado, máis ou menos de xeito compacto en torno a estrada e rodeadas de parcelario agrícola e arborado.

A delimitación proposta non presenta unha forte incidencia paisaxística xa que a nova delimitación se axusta en boa medida á realidade edificada do núcleo.

#### 4. Conclusión:

Polo que atinxe ás competencias deste departamento en materia de paisaxe, considérase que a delimitación do núcleo da Ponte Rosende non provocará un impacto paisaxístico significativo.

O xefe do Servizo de Planificación da Paisaxe  
José Luís Álvarez Vicente

Visto e conforme, o director do Instituto de Estudos do Territorio  
Francisco Barea Paz

(Documento asinado electronicamente)

